



Yttrande Samråd Detaljplan Hökmossen 2b, Nykvarn:

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn önskar lämna följande allmänna och specifika synpunkter på förslaget till Detaljplan (DP) Hökmossen 2b, Nykvarn:

Exploateringsområdet ligger i sin helhet i Bornsjökilens *värdekärna* (RUFSS Gröna kilar), som ska undantas från bebyggelseexploatering, och till stor del inom *Riksintresset för naturvård*, i likhet med sjön Yngern, vilket gör förslaget olämpligt. Ett av huvudargumenten för den senare klassningen (NRO01032) är sjöns så gott som helt obebyggda strandlinje och höga vattenkvalitet. I dagsläget finns mycket begränsad tätortsbebyggelse runt sjön, och denna bör av flera skäl inte utökas, då det bl.a. skulle negativt påverka den fria rörligheten för klövdjur/ faunan och introducera barriärer också för floran. Den långsiktiga, sammanlagda effekten av flera mindre exploateringar är det största hotet mot den Regionala Grönstrukturen.

Möjligheterna att använda Yngern som reservvattentäkt begränsas sannolikt också om exploateringen genomförs, bl a då en stor del av området ligger väster om vattendelaren och att avvattningen här sker till Yngern. Sjöns teoretiska omsättningstid är lång, c:a 10,4 år, att jämföras med Mälarens c:a 2,8 år, vilket gör att den också är extra känslig för de ökade vattenföroreningarna som exploateringen skulle medföra.

Risk finns alltså för att urholka *Riksintressets* värde för naturvården, vilket är nära kopplat till de strandnära områdena och tillrinningsområdena.

Avrinningen för övriga delen av området är mot torvmossen i nordöst. Exploateringen kommer att innebära att stora hårdgjorda ytor uppstår. Dagvatten som lämnar området måste vara helt rent. Det framgår inte tydligt av DP hur detta ska säkerställas. Med väntade klimatförändringar antas dessutom dagvatten-volymer att kraftigt öka, vilket DP också ska beakta.

Trafiken till det föreslagna exploateringsområdet (bostäder och verksamheter) kan inte försörjas av nuvarande vägnät. I MKB:n för Översiktsplanen 2014 framgår att möjligheterna att anlägga en ny väg mellan Hökmossen och Brokvarn/ Ladvreta är begränsade med hänvisning till att ett större våtmarksområde av klass 3 då riskerar att avvattnas och fragmenteras samt till barriäreffekten.

Den föreslagna bebyggelsetypen är delvis olämplig för området. Den eftersträvade lantliga karaktären enl DP blir mer stadsmässig, vilket förstås är opassande. Flervåningshus med möjlighet till verksamhet i bottenplanen inkluderas i delarna som ligger väster om vattendelaren.

Delar av området ligger i direkt anslutning till en nyckelbiotop, alsumpskog, och vi anser att skyddszonen mot denna är för begränsad i det nuvarande förslaget. Redan nu har dessutom sly röjts och träd fällt av markägaren/ exploatören, och vi undrar om man sökt och fått tillstånd för detta? En för liten skyddszon riskerar att påverka nyckelbiotopens hydrologi. Nyckelbiotopen är märkt Natur på plankartan, vilket gör att vi undrar om kommunen påtar sig ett ansvar för skötseln av densamma?

Kommunen har idag ingen brist på lediga/obebyggda villatomter och det relativt obetydliga nya bostadsantalet, som den aktuella exploateringen skulle leda till, saknar betydelse för

Stockholmsregionens bostadsförsörjning. De stora, pågående byggprojekten i Nykvarns Centrum säkerställer redan att Nykvarn på ett positivt sätt bidrar till Regionens bostadsförsörjning.

Sammanfattningsvis, Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn är av ovanstående skäl negativ till den föreslagna exploteringen, och vi anser att den inte ska fullföljas, med hänvisning till de negativa effekterna på Regionala Grönstrukturen och Riksintresset.

Nykvarn 7 oktober 2017

Pehr Lind,
Ordförande
Remissansvarig Nykvarns kommun
Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn
Källan, Källsvik 10
155 94 Nykvarn
0706441256
pehr.lind@abc.se