

YTTRANDE

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Program för Del av Kallfors 1:4 (Norra Kallfors och Kallfors uppsamlingsväg) i Järna (P09018, P09019)

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna synpunkter på rubricerade programförslag.

Sammanfattning

Naturskyddsföreningen i Södertälje anser sammanfattningsvis att programförslaget bör återremitteras till Stadsbyggnadskontoret och att fortsatt arbete med programmet bör anstå tills en fördjupad översiktsplan för Järna kan läggas till grund för planering av bl a Norra Kallfors.

Allmänt

Initiativ till exploatering av områdena norr om Järna tätort, som Svålsätter, Norra Myrstigen, Östra Kallfors och nu aktuella Norra Kallfors, har tagits av fastighetsägaren Lars Flyning. Områdena har exploaterats utan större sammanhang och utan bas i en antagen översiktplan. Resultatet är enklaver, skilda från tätorten, i princip utan lokal samhällsservice (barnomsorg, allmänna kommunikationer) eller affärer etc. Denna brist på övergripande planering motverkar eller fördyrar en sund utveckling av Järna som helhet och brister framförallt i hänsyn till miljö och klimat.

Arbete med en fördjupad översiktsplan för Järna med tätort har dock påbörjats. Utgångspunkten är att Järna förutses växa och efterfrågan på bostäder öka, i synnerhet vad gäller småhus. Arbetet med planen präglas av en helhetssyn på Järna med omnejd. Planen kommer att gå ut på samråd under hösten 2009.

Mot denna bakgrund är det inte rimligt att redan nu, innan denna fördjupade översiktsplan är fastlagd, genomföra samråd och gå till beslut om Norra Kallfors med uppsamlingsväg. Ett beslut om denna kommer ju att ytterligare minska frihetsgraderna för en fördjupad översiktsplan.

Därför avstyrker vi programmet i sin helhet och vill att ett nytt eller möjligen modifierat program tas fram när arbetet med den fördjupade översiktsplanen kan läggas till grund för planering av delområden.

Vi vill i samband med detta även uppmärksamma ett nyligen (våren 2009) behandlat och fortfarande pågående detaljplaneärende, nämligen Kallfors Förskola (P05005). Ett beslut i detta ärende föregår ju även det den kommande översiktsplanen och låser den, må vara i en mindre del. Kuriöst nog påverkar ett separat beslut om denna förskola även en detaljplan om Norra Kallfors. Därmed bör givetvis beslut om förskolan avvakta eller inkorporeras i ett förslag om detaljplan om Norra Kallfors, som i föreliggande skick också innefattar två förskolor. Vi efterlyser helhetssyn och samordning.

Mot bakgrund av ovanstående kommer vi inte att ge oss in på detaljerade synpunkter vad gäller det nu liggande förslaget. Naturskyddsföreningen ber att få återkomma med sådana detaljer när ett program för Norra Kallfors anpassats till en översiktsplan för Järna. Här nedan följer dock några kommentarer kring Kommunikationer, Infrastruktur, Natur och miljö samt Fritid och rekreation.

Kommunikationer

Den främsta invändningen mot förslaget är dess totala brist på insikt om kommunikationernas betydelse för såväl miljö och klimat som för invånarnas välbefinnande och bekvämlighet. Förslaget innebär en enklav, fysiskt avskild inte bara från Järnas centrala del utan även från andra bostadsområden. I stort sett alla förvärvsarbetande kommer att behöva förflytta sig längre sträckor till sina arbetsplatser i Järna, centrala Södertälje och Stockholm. Med den planering, som uppvisas i programsamrådet, innebär detta privat bilåkande. Punkt slut. Detta är inte hållbart och programförslaget lever därmed inte upp till rimliga ambitioner för ett modernt samhälle. Man ska inte heller glömma den ökade belastning som bilanvändningen kommer att ha på såväl centrala Järna som t ex Södertälje. Bilberoendet är således även ur denna synpunkt negativt.

Infrastruktur

Förslaget är mycket vagt vad gäller genomförandet av system för vatten och avlopp. Det antyds att det kommer att vara lokala samfälligheters sak att ordna detta, vilket inte är rimligt. Denna typ av infrastrukturella åtgärder bör ombesörjas av kommunen eller av byggherren. Det senare förutsätter tydliga och bindande exploateringsavtal. Erfarenheter från tidigare tidigare exploatering av områden i Kallforsområdet förskräcker.

Natur och miljö

Föreslagen exploatering förutsätter ianspråktagande av skogsområden, men utbyggnadens allra största miljöpåverkan orsakas av bilar och biltrafik. Även detta visar på olämpligheten att etablera detta område utan samordning med utvecklingen av Järna som helhet. Planeringen av framtidens bostäder måste utgå från ett oberoende av bilåkning så långt detta är möjligt. Det föreslagna programmet står i direkt motsatsställning till ett sådant mål.

Fritid och rekreation

Det är trevligt att förslaget nämner anläggandet av platser för lek och bollspel samt en badplats och därtill bibehållandet av skog och natur. Vi ser det dock som en from förhoppning att mer än bara en liten del av de boendes fritidssysselsättningar kommer att äga rum här. Det är snarare så att andra sysselsättningar kräver förflyttning till andra delar inom såväl kommundelen som Södertälje m fl. Återigen kommer beroendet av bilen vara nästintill totalt.

Samtidigt ska sägas att bilåkning till och från fritidssysselsättningar generellt sett, även där goda allmänna kommunikationer finns, i stor utsträckning sker med bil. Här är givetvis "närhet" en mycket viktig komponent. Detta hindrar dock inte att i möjligaste mån underlätta för förflyttning via gång, cykel och buss.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, tel 08-55019570, 073-5638001, mail lars.klasen@telia.com

Södertälje den 7 september 2009

Naturskyddsföreningen i Södertälje

Kristoffer Renberg
v. ordförande

070-0440880, kristoffer.renberg@naturskyddsforeningen.se