

YTTRANDE

Till
Nykvarns kommun
Samhällsbyggnad
155 88 Nykvarn
E-post: kommun@nykvarn.se

Samråd om detaljplan för Hökmossen 1:6 m fl (etapp 2), Nykvarn

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade samrådsförslag.

Sammanfattning

Förslaget är i sin helhet, i sin nuvarande utformning, oacceptabelt då det tillsammans med genomförda (1A) och planerade andra exploateringar i Hökmosseområdet (1B och 3) introducerar en barriär för klövviltet att fritt förflytta sig runt Riksintresset, och klyver sjön i en västlig och östlig del. Vi ser förslaget som *ett första steg* att helt inkludera Norra Yngerns strandlinje som en del av tätorten Nykvarn, vilket bl a föreslaget val av byggnadstyp, 3-våningshus, i strandnära och delvis strandskyddat område talar för.

Vi motsätter oss med skärpa ett upphävande av strandskyddet eftersom det enligt vår mening inte föreligger sådana särskilda skäl för dispens som lagen kräver.

Synpunkter i detalj och motiveringar

Sjön Yngern, ett riksintresse för naturvården, är unik för sin goda vattenkvalitet och förekomst av rödlistade vattenlevande växter, insekter och djur. Dessutom är den mycket ovanlig för Stockholms län, då dess strandlinje i nuläget saknar strandnära detaljplanerade områden för permanentboende och också i övrigt i det närmaste är oexploaterad av bebyggelse. Gränsen för tätorten Nykvarn, som planerats runt Kvarnfallet och järnvägen, har tidigare varit tydligt skild från området för riksintresset. Yngern-området är en viktig del av länets system av s.k. *Gröna kilar*, där man speciellt ska undvika att introducera barriärer för djurs och människors förflyttning.

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn vill mot denna bakgrund lämna följande synpunkter:

(1) Förslaget är i sin helhet oacceptabelt då det introducerar en barriär för klövviltet att fritt kunna förflyttas sig runt sjön. Om byggnationen sker, så kommer den att tillsammans med Hökmossen etapp 1 A, och den kommande 1 B, effektivt klyva sjön i en västlig och en östlig del. De strandnära, inom strandskyddet föreslagna, 3-våningshusen kommer dessutom att

inkräkta på naturupplevelsen för människor, då området framför kommer att upplevas som ”privatiserat” till förmån för de nya boenden.

(2) Föreslagen byggnation med 3-våningshus utanför tätorten är inte i linje med PBL kap 2 och 3 samt MB kap 3. Valet av plats, ett strandnära område inom ett riksintresse för naturvärden och därtill till delar inom strandskyddet är inte acceptabelt. Vi finner inte att det finns särskilda skäl för att upphäva strandskyddet. Kommunens bedömning att kvartermark inom strandskyddat område “endast i ringa grad påverkar allmänhetens tillträde till strandområdet” är inte en relevant anledning för att upphäva strandskyddet. Kommunens hänvisning till att platsen redan är ianspråktagen för bebyggelse är missvisande eftersom den befintliga ladugården inte fungerar avhållande för allmänheten på ett sådant sätt som bostadsbebyggelse kommer att göra. Kommunen anför i sin motivering för upphävande av strandskyddet vidare “att den väg som finns i området planeras att omvandlas till en gång- och cykelväg, vilket är positivt för det rörliga friluftslivet”. De må så vara – men det är givetvis helt irrelevant i sammanhanget.

(3) Ett genomförande av förslaget kommer med säkerhet att leda till krav från andra markägare om upphävande av ytterligare strandskydd för bebyggelseexpolatering, vilket de facto innebär att tätortens gräns flyttas i syd-västlig riktning och inkludera flera strandnära/ strandskyddade områden vid Yngern. En sådan utveckling skulle på ett tydligt sätt försämra Riksintressets naturvärden och sjöns vattenkvalitet.

(4) Byggnadstypen 3-våningshus är varken anpassad till platsen eller omgivningen, då den inte ansluter till befintlig bebyggelsestruktur.

Nykvarn den 26 april 2011

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Pehr Lind
V. ordförande, remissansvarig Nykvarn

Källsvik 13
Källan
15594 Nykvarn
pehr.lind@abc.se
070-6441256.