



Remissvar Granskning Detaljplan för Nykvarns Centrum:

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn önskar lämna dessa synpunkter på ovannämnda planarbete:

Byggnaden *Kampanilen* kommer att påtagligt störa landskapsbilden med sina 11 våningars höjd och höjden bör kraftigt reduceras.

En av anledningarna till att Sjön Yngern är klassad som riksintresse är att strandlinjen är oexploaterad. Att från sjön och naturreservatet Jägarskogen mot norr se en större byggnad skjuta upp 6 våningsplan ovan palissaden av träd är olämpligt.

Denna synpunkt är redan framförd under Samrådet och kommunen kommenterade då att den avvikande höjden från Nykvarns nuvarande bebyggelseskala skulle övervägas och motiveras inför Utställningen av Detaljplanen. Vi finner inte att detta är gjort i Plan- och Genomförandebeskrivningen, varför vår kritik på denna punkt därför kvarstår.

Vidare vill vi framföra att byggande av ett 11-våningshus inte har stöd i den nuvarande eller i förarbetet med den nya Översiktsplanen. I det senare anges att "utvecklingen av tätorten ska ske utan att den mänskliga skalan går förlorad." Att från den nya gångtunneln få upplevelsen av en 13 våningar hög byggnad vid sin sida, som kommer att generera kraftiga, turbulenta vindar, kommer direkt att motverka detta. Det kommer i stället att uppfattas som alienerande och dessvärre förstöra övriga, positiva kvaliteter som kommunen försökt få fram i Detaljplanen.

Slutligen vill vi framföra att det inte finns några miljömässiga motiv att bygga högt i denna kommun som präglas av småskalighet.

Nykvarn 14 juli 2013

För Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Pehr Lind, Vice Ordf
Remissansvarig Nykvarns kommun.
Källan, Källsvik 10
Nykvarn
0706441256
pehr.lind@abc.se