



NY ÖVERSIKTSPLAN (ÖP) NYKVARNS KOMMUN:

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn önskar lämna dessa synpunkter på ovannämnda planarbete:

Allmänna synpunkter:

Kretsen anser att nybyggnation för stadigvarande boende och annan permanent verksamhet i första hand ska lokaliseras till redan ianspråktagen mark, t.ex. övergiven industrimark, och där kommunikationer, VA, annan service redan är etablerad. Så kallad ”urban sprawl” ska undvikas och permanentboende och verksamheter bör i stället samlas till tätorten Nykvarn. Produktiv odlingsmark, stränder, tillrinningsområden och sammanhållna skogsområden ska sparas. Riksintressen, t.ex. Mälaren och Yngern, och värdekärnan för RUFSS Gröna Bornsjökil ska lämnas opåverkade. Föreningen stöder inte försök att upphäva strandskydd för bebyggelseexploatering varken vid Mälaren el. sjön Yngern.

Kommunen har idag färre än 10 000 invånare och har de senaste åren haft en blygsam ökning av antalet boende. I skenet av detta, och redan beslutad nybyggnation i centrum, så måste omfattningen av de skissade nya bebyggelseområdena anses överdrivna.

Delen/kartan ”Mark- och vattenanvändning – kommuntäckande”:

Här redovisas ett antal förslag till nya, utspridda områden för bostäder på ett sätt som i USA benämns ”urban sprawl.” Det känns som mot alla principer att sprida områden för bostäder på detta vis – Ny bebyggelse ska förläggas i anslutning till redan befintliga (tät-)orter. Bakgrunden är i stort klimathänsyn; på det sättet finns chans till såväl rimliga allmänna kommunikationer såsom annan samhällelig infrastruktur.

Vi anser alltså att de vidlyftiga planerna om bostäder i norr vid Mälaren och handel i Stockholm Syd Nykvarn behöver understöd av mer data om faktiska framtida behov, inte minst i skenet av att flera redan projekterade områden för bostäder stor osålda, t.ex. Brokvarn, Petersberg och Nygårdbackar, och då det redan finns flera stormarknader på nära håll i Södertälje. Dessutom anser vi att det vore ofördelaktigt att sprida handeln till flera centra i kommunen, då tätorten redan har ett relativt svagt kundunderlag, och då centra utanför tätorten ökar bilberoendet (berör Stockholm Syd Nykvarn).

Sammanfattningsvis så föreslår vi alltså att man även under kommande planperiod koncentrerar byggande av permanentboende m.m. till tätorten Nykvarn.

Programmet saknar i nuläget tillräckligt konkreta planer på hur man kommer att hantera riksintressena för natur- och friluftsliv, Mälaren och sjön Yngern. Det skulle bl.a. ha varit önskvärt att den nya ÖP blev en avstamp för kommunerna i Nykvarn och Södertälje att upprätta en bevarandeplan för riksintresset sjön Yngern. Formuleringen på sid 89 bör t.ex. därför ändras till att Kommunen ska framta en s.k. blåplan.

Specifika synpunkter:

Värdekärnan i RUFSS Gröna Bornsjökil ska lämnas orörd. Vi stöder därför inte en framtida, omfattande exploatering av Hökmossen 1:6 Etapp 2 och 3 samt 1 B, som skulle innebära att en barriär för djur och människor att röra sig fritt runt sjön skapas. Det alternativa förslaget att omvandla den lilla gården Älgbostad (Hökmossen 1:6 Etapp 1 B), som i sin helhet ligger inom strandskyddet, till friluftsgård bör starkt övervägas i stället för att exploatera densamma för villabebyggelse. Omfattande exploatering av Sandtorpsskogen bör av samma anledning avvisas och också anläggande av bilväg till Karlslundsvägen. Också områdena sydost om centrum bör

undantas från ytterligare omfattande exploatering då t.ex. Ladvreta och Rimsjön ligger mitt i värdekärnan.

Det är trist att se produktiv åkermark gå förlorad för lagerlokaler etc., vilket är fallet vid Mörbyområdet. Nykvarns östra infart har förfulats påtagligt den senaste 10-årsperioden. I den fortsatta utvecklingen av detta område bör man därför bibehålla de befintliga åkerholmarna och överväga att nyanlägga gröna stråk mellan dessa trista byggnationer för att förbättra intrycket av kommunen och miljön i exploateringsområdet.

Beskrivningen av utvecklingen av centrumbebyggelsen är inte speciellt detaljerad. Bland annat saknas fortfarande ett resonemang kring den skalförändringen som ett ev. byggande av ett 11-våningshöghus skulle innebära. En av huvudkritiken mot den s.k. Kampanilen har varit att den drastiskt avviker mot övrig bebyggelse och att denna förändring inte beretts inom ramen för en översiktsplan. Den nya översiktsplanen bör därför utvecklas avseende detta.

Den projekterade bergkrossen vid riksintresset Taxinge slott bör omnämnas och kommenteras i översiktsplanen.

Taxingeåns källa och sträckning bör skyddas mot framtida bebyggelseexploatering.

Nykvarn 30 dec 2013

Pehr Lind,
Remissansvarig Nykvarns
Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn
Källan, Källsvik 10
Nykvarn
0706441256
pehr.lind@abc.se