

2014-05-28

YTTRANDE

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Utställning förslag till detaljplan för Ekgården norra (Dnr 2010-01032-214)

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn vill inledningsvis uttrycka stark kritik mot hur samrådet av detta planärende har bedrivits. Trots att ett stort antal närboende, Naturskyddsföreningen, Friluftsförbundet, Stall Ragnhildsborgs vänner, m fl, i yttranden och på andra sätt har anfört goda argument mot att ett så stort och tätortsnära skogsområde som område A exploateras bara för att göra plats för ett fåtal mycket stora villatomter, så har inga av dessa argument tillmätts någon som helst betydelse utan bara avfärdats. Istället så har område A nu till utställningsskedet ytterligare utvidgats, så att det nu omfattar 17 tomter a 1400 kvm, vilket med vägar etc. omfattar hela 6 hektar! Och detta utan att någon enda remissinstans argumenterat för eller ens antytt sådana önskemål!

Följaktligen avstyrker vi utställningsförslaget vad gäller område A. Detta skogsområde är alltför viktig som rekreativområde för att bebyggas i sin helhet. Det är också ett stort missbruk av värdefull mark med så stora tomter. Vi föreslår istället att bara den östligaste delen tas i anspråk för bostäder, och då med t ex rad- eller kedjehus. Detaljer framgår av våra tidigare yttranden i detta ärende. Därmed värnas större delen av skogen **samtidigt** som ett väsentligt större antal bostäder än 17 villor kan tillskapas!

Område A, utom den östligaste delen, ligger därtill längre från kollektivtrafik än vad Södertäljes översiktsplan anser acceptabelt. Samhällsbyggnadskontorets motargument att ”Omfattningen av nya bostäder är dock relativt begränsad och bedöms då inte få några större negativa miljökonsekvenser beträffande transporter” anser vi inte är ett godtagbart motiv för avsteg, eftersom det inte på något sätt rör sig om ett angeläget samhällsintresse eller annat starkt vägande skäl. Kommentaren utgör för övrigt ett såväl talande som typiskt exempel på den typ av argument som flertalet yttranden, negativa till kontorets förslag beträffande område A, har bemötts med.

Vad gäller delområde B och C har vi inget att invända mot utställningsförslaget.

För våra synpunkter mer i detalj och vad avser övriga delar av utställningsförslaget, relaterade bl a till energi, trafik och kommunikationer, ber vi att få hänvisa till våra tidigare yttranden i detta ärende. Dessa kvarstår alltså oförändrade eftersom de inte har föranlett kontoret till den minsta förändring i planen, och för att vi inte har funnit någon bärande argumentation mot dessa våra synpunkter.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, 073-5638001, lars.klasen@telia.com.

Södertälje den 28 maj 2014

Pehr Lind, vice ordförande
076-6480874, pehr.lind@abc.se

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn, c/o Lars Ljungdahl, Solhemsg. 9, 15241 Södertälje
sodertalje-nykvarn.krets@naturskyddsforeningen.se