

## YTTRANDE

Till  
Samhällsbyggnadskontoret – Plan  
Södertälje kommun  
151 89 Södertälje  
E-post: [sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se)

### **Samråd detaljplan för del av Tveta-Valsta 4:1 m fl (del 1a) inom Tveta i Södertälje (Dnr 2013-00621-214)**

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade samrådsförslag.

### **Sammanfattning**

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn vill att exploateringen maximalt ska omfatta det område som skisserades i det tidigare framlagda maxalternativet. Det angavs ju vara just ett maxalternativ! Detaljplaneförslaget går utöver detta, vilket inte är acceptabelt. Exploateringen runt Lundviksberget ska därför decimeras så att möjligheter att nyttja backen för t ex fritidsändamål finns kvar för framtiden. Det ”gröna stråket”, dvs förbindelsen mellan Måsnaren och Lundviksberget ska också göras väsentligt bredare, såsom det skisseras i det nämnda maxalternativet.

### **Motiveringar**

Vi har i vårt yttrande 2012-09-30 över **Program för Almnäsområdet inom Tveta i Södertälje (Dnr 2010-01384-214)** beträffande den del som rör logistikcentrum (innefattande bl a detaljplaneförslagets område) anfört följande:

”Vi har ... redan tidigare haft tillfälle att studera och fundera på vad det skulle innebära med ett logistikcentrum ungefär enligt de förslag till mini- och maxalternativ som nu föreligger. Slutsatsen är att vi inte funnit att vi inte vill motsätta oss ett sådant, dock inte obetingat eftersom det inte presenterats i detalj, men ändå principiellt.”

När vi nu ser ett mer detaljerat förslag beträffande den norra delen av Almnäsområdet, dvs Tveta-Valsta 4:1 m fl (del 1a), så kan vi konstatera att det nu föreslås en exploatering som till och med är **utöver** den som ursprungligen skisserades i **maxalternativet**. Denna utökning vänder vi oss emot. Maximalt – är maximalt! Inte ännu mer!

Skälet för att vi inte vill se ett så stort ianspråktagande av mark som nu föreslås har att göra med dels Lundviksberget, dels det gröna ”stråk” som (fortfarande) finns mellan Måsnaren och Lundviksberget (och vidare mot Nykvarns kommun).

Beträffande Lundviksberget så är det med sin belägenhet och höjd ett unikt objekt i dessa trakter som i övrigt inte har några egentliga höjder. Idag, innan det är omgivet av bebyggelse etc, så utgör det en uppseendeväckande punkt i landskapet, med bra utsikt nästintill runt hela horisonten. Utan träden mot väst så skulle man ha helt runtomskikt. Visserligen kommer den föreslagna exploateringen inte att påverka utsikten i sig negativt (frånsett visuellt ...), men problemet är att med bebyggelse mm så nära inpå så kommer berget knappast att kunna nyttjas för annat än just en utsiktspunkt. När vi tog del av planen som den ursprungligen skisserades såg vi framför oss att berget kunde nyttjas på andra sätt. Vi syftar då på två saker.

Den första rör de branta delarna mot nordost (delvis röjd) och sydost, ner mot Måsnaren, vilka vi sett framför oss kunna nyttjas för fritidsändamål, t ex som skidbacke, källbacke, träningsområde för motion, för motorsport (backen har tidvis använts på det sättet, bl a med terrängfordon). Vi tycker det är fel att blockera ett för sådana ändamål så utmärkt område genom att exploatera det så nära inpå, som görs i det nu presenterade detaljplaneförslaget. Med den belägenhet av industrimark, bebyggelse etc som skisserades i det ursprungliga förslaget, maxalternativet, skulle det finnas utrymme för sådana fritidsverksamheter.

Den andra saken rör förbindelsen, det ”gröna stråket”, mellan Måsnaren och Lundviksberget (och området däromkring, och upp mot Nykvarns kommun). Vi menar att det i det nu liggande detaljplaneförslaget blivit alltför ”smalt”. Detta vill vi breddas så att det motsvarar minst det som skisserades i maxalternativet. Som sagt, maximalt är maximalt – inte ännu mer!

Sammanfattningsvis vill vi alltså att exploateringen maximalt omfattar den som skisserades i det tidigare framlagda maxalternativet. Exploateringen runt Lundviksberget ska decimeras så att möjligheter att nyttja backen för fritidsändamål finns kvar för framtiden. Det ”gröna stråket”, dvs förbindelsen mellan Måsnaren och Lundviksberget, ska göras väsentligt bredare.

Vi har i övrigt inget att anföra mot detaljplaneförslaget.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, 073-5638001, [lars.klasen@telia.com](mailto:lars.klasen@telia.com).

Södertälje den 30 september 2014

Pehr Lind, vice ordförande  
076-6480874, [pehr.lind@abc.se](mailto:pehr.lind@abc.se)