

Miljö- och stadsbyggnadskontoret  
151 89 SÖDERTÄLJE

### **Angående Lindängen 1:2, Viksberg**

Naturskyddsföreningen i Södertälje har getts möjlighet att inkomma med synpunkter på utskickat förslag till program för detaljplan för del av fastigheten Lindängen 1:2, Viksberg. Vi vill med anledning härav lämna följande synpunkter.

Vi har tidigare i en skrivelse daterad 2001-03-02 kritiserat detaljplaneförslaget. Där anförde vi bl.a. följande.

*"Det aktuella området, Viksbergsområdet, är klassat som riksintresse för sina natur- och kulturvärden, och således ytterst känsligt för ingrepp.*

*För närvarande pågår arbetet med framtagandet av kommunens nya översiktsplan, samtidigt som en fördjupad översiktsplan för området håller på att utarbetas.*

*Föreningen anser det av största vikt att arbetet med dessa översiktsplaner får fortsätta förutsättningslöst, innan man går ner på detaljnivå.*

*Risken är annars att arbetet med dessa övergripande planer i onödan bakbinds av under arbetets gång fastställda detaljplaner och andra anläggningar. Detta gäller speciellt i ett sådant känsligt område som det aktuella.*

*Tågordningen i planarbetet måste således vara den rätta."*

Denna vår kritik kvarstår oförändrad.

Därutöver vill vi tillägga en synpunkt beträffande strandskyddet.

Av det utsända förslaget framgår att planområdet avses sträcka sig närmare vattnet än 100 meter.

I Sverige råder enligt 7 kapitlet miljöbalken allmänt strandskydd på 100 meter från strandlinjen, ett skydd som kan utökas till 300 meter för värdefulla stränder. Strandskyddet har två syften, dels att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, dels att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (d.v.s. den biologiska mångfalden).

Inom strandskyddsområdet råder i princip totalt byggnadsförbud. Från detta förbud finns vissa – ytterst begränsade – möjligheter till dispens. Sådan dispens får dock endast ges om inget av strandskyddets båda syften motverkas. Enligt lagförarbetena är strandskyddet ett angeläget allmänt intresse som skall ses i ett långsiktigt perspektiv, varför eventuella dispenser skall ges med stor restriktivitet och efter noggrant avvägande i varje enskilt fall.

Strandskyddet kan även upphävas genom ett förordnande av länsstyrelsen för område som avses ingå i en detaljplan. Även för detta fordras särskilda skäl, i princip samma skäl som för dispens enligt ovan, d.v.s. samma starka restriktivitet skall råda. Enbart det förhållandet att området planeras att bebyggas utgör enligt lagförarbetena inte något särskilt skäl för att upphäva strandskyddet.

I detta ärende har inget annat skäl för den tilltänkta bebyggelses placering framkommit än att den privata markägaren önskar exploatera området.

Något förordnande från länsstyrelsen om upphävande av strandskyddet torde därför sannolikt inte kunna påräknas.

Naturskyddsföreningen i Södertälje yrkar därför att ifall detaljplanearbetet – trots våra övriga invändningar enligt ovan – kommer att fortsätta, planen utformas på så sätt att strandskyddet lämnas intakt.

Södertälje 2001-05-01

Med vänligt hälsning

För Naturskyddsföreningen i Södertälje

---

~~Tomas Beckman~~  
ordförande