

YTTRANDE

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Samråd om program för Norrvrå, Hölo-Mörkö kommun del i Södertälje (Dnr 2009-00048-214)

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade samrådsförslag.

Sammanfattning

Vi är positiva till ny bebyggelse i anslutning till den befintliga i Norrvrå samhälle. Det stärker samhällets möjligheter vad gäller kommunikationer, infrastruktur mm. Vad gäller lokalisering för ny bebyggelse anser vi att det västra området som är på förslag inte ska tas i anspråk i större utsträckning än den som utgörs av nuvarande granplantering. Sluttningen med hasselbuskar och lövträd ska lämnas obebyggd bl a eftersom den utgörs av gammal kulturmiljö men även i övrigt kan anses värdefull. Bebyggelse på området vid allén, strax öster om befintlig bebyggelse, har vi inget att invända mot.

Beträffande kommunikationer anser vi att en något utökad busstrafik kan vara motiverad när bebyggelsen väl är genomförd, liksom underlättande av i första hand cykel mellan Norrvrå och Hölo samhälle. Vad gäller ett nytt ridhus vid Edeby säteri vill vi bara anföra vikten av en anpassning till kultur- och annan miljö. Av de två utredningsområdena för ny bebyggelse uppfattar vi det som är närmast samhället som lämpligt medan det södra inte bör nyttjas för bostäder på grund av dess avskilda läge. En användning för hästgårdar ser vi däremot inget hinder för.

Synpunkter i detalj och motiveringar

Föreslagen ny bebyggelse på det västra området, omedelbart söder om Norrvrå samhälle

Vi godtar bebyggelse på det område som nu utgörs av granplantering. Det är något oklart vad programmet föreslår i övrigt, men vi motsätter oss bebyggelse i sluttningen med hasselbuskar och lövträd. Det är gammal kulturmiljö, kanske betesmark, med väl upptrampade stigar. Nyckelbiotoperna måste självfallet också säkras inom planområdet.

Föreslagen ny bebyggelse på området vid allén, strax öster om Norrvrå samhälle

Vi anser detta område lämpligt för ny bebyggelse. Visserligen tas värdefull åkermark i anspråk men det kan accepteras eftersom lokaliseringen i övrigt kan anses fördelaktig eftersom den förstärker Norrvrå samhälle på olika sätt, t ex vad avser kollektiva färdmedel, möjligheterna till cykel- och gångväg till Hölö samhälle, infrastruktur (t ex avlopp) mm.

Kommunikationer

Som konstateras i programmet kommer de boende säkert att i stor utsträckning att använda bil. Detta är naturligtvis negativt men synes ofrånkomligt. En positiv effekt av ny bebyggelse med fler boende i Norrvrå är ändå att den ökar förutsättningarna för att bibehålla och möjligen även utöka dagens inte särskilt täta busstrafik, vilket är positivt.

Trafiken genom Hölö samhälle kommer att öka. Betydelsen av detta vad gäller buller mm synes dock vara av marginell betydelse, åtminstone i programmets första skede (dvs innan utredningsområdena eventuellt tas i anspråk för ytterligare bostäder).

Vi ser positivt på att en separat cykel- och gångväg mellan Norrvrå och Hölö samhälle utreds. Innan en ev. sådan kommer till stånd föreslår vi att den befintliga vägen målas med väl indragna kantlinjer för att bättre än idag motivera användning av cykel.

Strandskydd

Vi noterar med tillfredsställelse att programmet värnar om strandskyddet kring Lillsjön.

Ridhus

Vi godtar ett nytt ridhus i anslutning till Edeby säteri. Dock vill vi betona det som också framhävs i programförslaget, nämligen att det kommer att ligga inom ett kulturhistoriskt känsligt område och att därför en anpassning till detta är viktig. Det kan givetvis även av andra skäl vara viktigt med en anpassning. Om det finns sådana skäl måste utredas innan en lokalisering fastställs.

Utredningsområdet i anslutning till Norrvrå

Detta område uppfattar vi som lämpligt att utreda för ny bebyggelse.

Det södra utredningsområdet

Detta område ligger avskilt från övriga Norrvrå. Vi är därför negativa till bostäder här eftersom de kommer att utgöra en egen enklav, med allt vad det innebär av bilåkning, dåliga kollektiva kommunikationer (ingen alls!) och även i övrigt dålig tillgång till samhällservice. Den föreslagna användningen för hästgårdar kan vi dock på detta stadium inte se något hinder för.

Övrigt

Bussdemonteringen utgör ett synnerligen udda inslag i omgivningarna. Vad vi förstått har tidigare problem med buller och utsläpp av t ex vätskor mm eliminerats och verksamheten är ur den

synpunkten inte särskilt störande. Transporterna med tunga fordon genom Norrvrå och Hölö är dock mycket negativt. Vi anser att verksamheten bör anvisas en annan, mera lämplig, plats.

Möjligheterna för allmänheten till bad i Lillsjön synes vara obefintliga. Därför borde ansträngningar göras för att öppna den privata badplatsen vid campingen för allmänheten. Transporter/väg bör tillkomma direkt från Österbyvägen för att minska trafiken genom Norrvrå. Det är olämpligt med placering av trafikalstrande verksamhet med en så lång infart. Med en så stor folkmängd som en utbyggnad av Norrvrå kommer att få vore detta minst sagt rimligt, även om det finns möjlighet till bad vid marmorbrottet. Detta är dock inte lämpligt för alla, i synnerhet inte mindre barn.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Ljungdahl, tel 08-55011230, e-mail lars@photronik.se .

Södertälje den 30 april 2010

Naturskyddsföreningen i Södertälje

Jessica Eklund
ordförande

073-5835034, jessica.eklund@naturskyddsforeningen.se