

## YTTRANDE

Till  
Samhällsbyggnadskontoret – Plan  
Södertälje kommun  
151 89 Södertälje  
E-post: [sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se)

### **Förslag till Detaljplan för Nästäppan (Håknäs 4:6 m fl) inom Järna kommun i Södertälje (Dnr 2009-00070-214 (02021))**

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade samrådsförslag.

### **Sammanfattning**

Nästäppan/Håknäs 4:6 är ett mycket attraktivt område, med få motsvarigheter inom Södertälje kommun. Detta ställer stora krav på en väl avvägd detaljplan, präglad av långsiktigt tänkande. Naturskyddsföreningen ser positivt på att området planläggs, att permanentboende medges, att gemensamma avloppslösningar tas fram och att infrastrukturen i övrigt generellt anpassas till permanentboende.

Det finns oklarheter beträffande naturreservatets egentliga utsträckning. Denna måste givetvis fastställas innan beslut om detaljplan tas. Vi redovisar nedan våra synpunkter för de alternativa gränsdragningarna. Naturskyddsföreningen motsätter sig all bebyggelse inom gällande naturreservat och all inskränkning av strandskyddet.

### **Synpunkter i detalj och motiveringar**

Det finns oklarheter beträffande naturreservatets egentliga utsträckning. Denna måste givetvis fastställas innan beslut om detaljplan tas. Vi inleder med synpunkter relaterade till den gräns för naturreservatet som anges i programförslaget. I ett avslutande avsnitt redogör vi för våra åsikter i det fall naturreservatet omfattar hela den areal inom programområdet som anges på kartan i Länsstyrelsens beslut 1967-06-28 (resolution 28.6.1967), dvs alla icke bebyggda tomter.

Nästäppan/Håknäs 4:6 är ett synnerligen attraktivt område, ur såväl boendes som allmänhetens synpunkt, med få motsvarigheter inom Södertälje kommun. Det gränsar i öster och söder i hela sin utsträckning till havet och i övrigt till ett av kommunens finaste naturreservat. Det ligger inom rimlig närhet till såväl centralorten som Järna, samtidigt som det ligger så avskilt att det är i princip opåverkat av buller, luftföroreningar och andra tätorters störningar.

Detta ställer extremt stora krav på en väl avvägd detaljplan för området, där långsiktigt tänkande måste gå före lösningar som kanske ligger nära till hands. Det nu framlagda förslaget till detaljplan kopierar principerna bakom 1966 års byggnadsplan vad avser främst nya tomters förläggning och deras storlek. Detta är knappast tillfyllest. Vi anser att en detaljplan för Nästäppan i möjligaste mån bör inriktas på att uppfylla de mål som gäller för Södertäljes utveckling. Det viktigaste härvidlag är att planlagda bostadsområden ges den storlek och struktur, som enligt områdets förutsättningar bäst motiverar nödvändig samhällelig service. Hänsyn ska naturligtvis också tas till naturvärden och till allmänhetens tillgång till natur, inklusive stränder.

Vi ser positivt på att området planläggs, att permanentboende medges, att gemensamma avloppslösningar tas fram och att infrastrukturen i övrigt generellt anpassas till permanentboende. Mot bakgrund av vad som anförs ovan anser vi följande.

För det första ska, med ett undantag, inga nya tomter tillskapas eller nytt byggande ske inom strandskyddat område eller på det strandnära område som avgränsas av fastigheterna 4:51, 4:56 och 4:38. Undantaget rör byggande inom befintliga redan bebyggda tomter som sker in mot land, räknat från befintlig byggnads närmaste gräns mot stranden.

För det andra ska de idag obebyggda områdena, utom ovan nämnda, planeras så att de rymmer flera bostäder än vad som kan åstadkommas med en plan som i princip följer 1966 års byggnadsplan. Vi menar att förslaget ambition att bibehålla områdets karaktär genom att även framgent ha stora, omkring 1500 kvm, tomter inte längre är relevant. Det är ju inte längre fråga om ett fritidshusområde utan om ett villaområde! Envar som besöker området kan konstatera att omvandlingen mot permanentboende redan idag har förändrat områdets karaktär. Om detaljplanen vill värna om Nästäppans hittillsvarande karaktär finns anledning att genom tomtstorlekar och föreskrifter motverka alltför exklusiva tendenser.

Vi föreslår därför att de idag obebyggda områdena, utöver strandområdena enligt ovan, ska planläggas för mer yteffektiva bostäder, t ex kedje- eller radhus. Det finns en rad fördelar med en sådan lösning, varav vissa antytts ovan. Fler bostäder innebär en bättre anpassning till kommunens planer härvidlag. Fler bostäder innebär också att fler människor får nära tillgång till en fantastisk miljö. Det innebär också bättre underlag för investeringar i infrastruktur som avlopp, förbättring av vägar, med mera.

I övrigt föreslår vi att vägar ska vara allmänna, för att ge allmänheten god tillgång till dels de fortfarande fria stränderna, att en parkeringsplats ska anläggas - lämpligen mitt i området på det ovan nämnda strandnära område som avgränsas av fastigheterna 4:51, 4:56 och 4:38 – och att den sydligaste udden ska planeras som allmänt bad, med anläggandet av en mindre brygga (i princip ska alltså det nuvarande bryggdäcket och bryggan permanentas).

Stränderna bör generellt sett undersökas beträffande eventuella naturvärden. Detta gäller även inom idag befintliga tomter, bebyggda eller ej. En fråga som bör utredas är om det skulle vara möjligt att införliva de enligt ovan även framgent obebyggda strandområdena i naturreservatet Farstanäs 1:1. Det skulle på ett smidigt sätt lösa skötseln av dessa. Det är också lämpligt att genomföra detta nu eftersom framtagningen av en skötselplan för naturreservatet föreslås i det aktuella programförslaget för en del av detta område.

## **Synpunkter relaterade till naturreservatets utsträckning enligt resolution 28.6.1967**

Om naturreservatet omfattar hela den areal inom programområdet som anges på kartan i Länsstyrelsens beslut 1967-06-28, dvs alla icke bebyggda tomter, är det vår bestämda uppfattning att inget nybyggande över huvud taget ska komma ifråga, med det enda undantaget byggande inom befintliga redan bebyggda tomter som sker in mot land, räknat från befintlig byggnads närmaste gräns mot stranden. I övrigt ser vi positivt på att området planläggs, att permanentboende medges, att gemensamma avloppslösningar tas fram och att infrastrukturen i övrigt generellt anpassas till permanentboende.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, tel 08-55019570, 073-5638001, e-mail [lars.klasen@telia.com](mailto:lars.klasen@telia.com) .

Södertälje den 17 december 2010

Naturskyddsföreningen i Södertälje

Jessica Eklund  
ordförande

073-5835034, [jessica.eklund@naturskyddsforeningen.se](mailto:jessica.eklund@naturskyddsforeningen.se)