

YTTRANDE

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Samråd om detaljplan för Skillebyholm del av Skilleby 4:59 i Hölö-Mörkö kommundel, Södertälje kommun. Dnr: P 2009-00016-214 (P07007)

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna följande synpunkter på
rubricerade samrådsförslag.

Inledning

Generellt sett anser vi att det är principiellt fel att etablera nya bybildningar på det sätt som
här föreslås, inte minst ur klimatsynpunkt. Ny bebyggelse ska förläggas till redan befintliga
bebyggda områden. Detta gynnar en god infrastruktur, kollektiva trafiklösningar, affärer,
skolor etc istället för bilberoende, isolation hos icke bilinnehavare, dyra infrastrukturella
lösningar etc.

Planbeskrivningens hänvisning till översiktsplanens skrivning om att stimulera bybildningar
anser vi inte ska tolkas som att nya bybildningar ska anläggas. Skrivningen avser istället att
ny bebyggelse ska styras till redan befintliga bybildningar. Detta är viktigt i synnerhet i Järnas
omgivning, där det enligt vår mening redan finns alltför många små bybildningar.

När vi nu ändå accepterar förslaget gör vi det framför allt mot bakgrund av programområdets
närhet till etablerade bussförbindelser samt att annan nyetablering redan är på gång i närheten.

Tillgänglighet

Områdets belägenhet borgar för ett stort bilberoende, vilket är negativt. Planbeskrivningen
uppger att det är 5 km till Järna. Det stämmer inte. Avståndet till Järnas centrala delar,
pendeltågsstation, mm är 8-9 km, vilket är det relevanta i sammanhanget. För att i någon mån
motverka stor bilanvändning anser vi för det första att den föreslagna cykelvägen mot Järna
ska anläggas, och då inte bara fram till kulturhuset utan ända fram till Järna, för det andra att

den befintliga bussförbindelsen ska utökas med flera turer. Båda dessa saker ska realiseras innan nya bostäder över huvud taget får tas i bruk. Därmed ökar i alla fall chansen att åtminstone barnen åker kollektivt, eller cyklar, även om föräldrarna tar bilen till sina arbeten (etc).

Värme

Vad gäller uppvärmning vill vi påpeka att Södertälje kommun för närvarande utarbetar en "Klimatstrategi och energiplan för Södertälje kommun 2011-2014". En viktig del i denna är krav på s k NNE-hus (nära-nollenergi) vad gäller uppvärmning av bostäder från och med 2014 (anm: Naturskyddsföreningen föreslår redan fr o m 2012). Vi förvånas över att att planprogrammet inte med ett ord antyder dessa ambitioner.

Vi kräver NNE-hus för all nybyggnad inom programområdet. Vi finner ingen som helst anledning att inom just detta programområde frångå de krav som Södertälje kommun självt ställer.

Planbeskrivningens skrivning om att det "förordas uppvärmning med förnyelsebar energi som t ex pelletsteknik, solvärme eller bergvärme och andra värmepumpar" låter ju bestickande, men med NNE-hus kan knappast bergvärme försvaras, mot bakgrund av de stora investeringskostnaderna i förhållande till de små eller obefintliga mängder tillskottsvärme som behövs just i NNE-hus. Skrivningen "Inom området bör inte uppvärmning ske med direktverkande el eller fossila bränslen" förvånas vi över. Sådan uppvärmning ska naturligtvis inte alls tillåtas.

Södertälje den 30 juni 2011

Naturskyddsföreningen i Södertälje

Jessica Eklund
V. ordförande
073-5835034, jessica.eklund@naturskyddsforeningen.se