

YTTRANDE

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Utställning angående förslag till detaljplan för Skarlunda i Södertälje (Dnr 2009-00063, P04010)

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade samrådsförslag.

Detaljplanen innebär smärre avvikelser från de tidigare förslagen, bl a i form av ytterligare några tomter. Detta ändrar dock inte vår tidigare ståndpunkt. Det innebär att vi godtar såväl lokaliseringen som detaljplanen. Vi gör det trots att vi är tveksamma till att stimulera denna typ av bybildningar, som normalt innebär bilberoende och ofta svårigheter vad gäller infrastruktur, samhällsservice etc. Orsaken är att det finns närbelägen bussförbindelse med kort restid in till centralorten, att anslutning till kommunalt VA är möjlig och också förespråkas i detaljplanen, samt att gångtrafik ska gynnas.

Lokaliseringen säkrar allmänhetens tillgång till natur eftersom byggnationen sker på områden som inte nyttjas för friluftslivet, medan de omgivande naturområdena lämnas orörda. Här vill vi betona vikten av att värna omgivningarna kring och i synnerhet stränderna söder om Uttran. Här finns några av de få områden kring Uttran som fortfarande är obebyggda och tillgängliga för allmänheten, sommar såväl som vinter; det senare i hög utsträckning utnyttjade av issportare. Scoutverksamhet bedrivs också i dessa skogar. Vi vill dock framföra våra farhågor för att denna utvidgning av Skarlunda by kommer att följas av förslag om ytterligare utvidgning. Vi motsätter oss bestämt sådan utvidgning västerut och norrut. Förutom nämnda skäl så har dessa områden förmodad betydelse som viltstråk. Därtill är området fornminnestätt.

Vi vill här påpeka att planbeskrivningens hänvisning till Översiktsplan 2004 för Södertälje kommun numera är irrelevant eftersom Översiktsplan 2012 i princip är klar och därför givetvis ska utgöra underlag. Den senare har en betydligt mer klimatinriktad syn på kommunens fortsatta bostadsbyggandet, vari ingår att undvika nya bybildningar för att istället koncentrera sig på att bygga i anslutning till befintliga tätorter.

Vad gäller cykling anser vi att detaljplanens förslag inte räcker till. Vi anser att den gångväg som föreslås till väg 225 och busshållplatsen även ska medge cykling. Om inte bredden 2 m anses tillfyllest för detta anser vi att en smärre breddning kan ske utan någon avsevärd kostnadsökning. Vad gäller att cykla till centralorten är den idag bara lite trafikerade Gärtunavägen väl lämpad. För att ytterligare gynna cykelåkning föreslår vi begränsningar av trafiken på denna väg, möjligen genom att helt stoppa trafik med motorfordon vid bilskroten så att all sådan trafik från skroten och det nya området ”tvingas” att ta väg 225.

Vad gäller ny bostadsbebyggelse instämmer vi i de tankegångar som kommer till uttryck i detaljplanen vad gäller byggnadskultur, gestaltning och terränganpassning. Vi är däremot kritiska till att det enda som sägs vad gäller uppvärmning är att direktverkande el eller fossila bränslen inte får användas. Vi anser att de riktlinjer som anförs i Södertälje kommuns förslag till Översiktsplan 2012, i Miljöprogram 2012-2016 samt i Klimat- och energiplan 2011-2014 ska följas. Det innebär att byggnaderna ska utformas som NNE-hus. Vi menar också att i fallet el som huvudsaklig källa för uppvärmning ska användning av värmepumpar uppmuntras. Möjligen kan det vara så att området söder om bilskroten pga höga genomflöden av vatten i marken kan vara extra lämpligt för markvärmepumpar; något som kan vara lämpligt att utreda generellt innan byggande vidtar, för att eventuellt kunna uppmuntra installation av sådana.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, remissansvarig Södertälje, 073-5638001, lars.klasen@telia.com

Södertälje den 5 april 2012

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Anders Lerner
Ordförande
076-6480874
anders.lerner@naturskyddsforeningen.se