

YTTRANDE

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Förslag till detaljplan för Båtvarvet 4 och 5 m fl inom Pershagen i Södertälje. Dnr 2009-00019-214 (P 05019)

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna synpunkter på rubricerade planförslag.

Naturskyddsföreningen i Södertälje ser med tillfredsställelse på att vårt i programskedet framförda krav på att värna strandskyddet utanför det befintliga varvsområdet bifallits. Eftersom också våra andra framförda synpunkter getts tillfredsställande svar eller lösningar så godtar vi planförslaget vad gäller den på mark föreslagna nya bostadsbebyggelsen, dock med reservationen att krav på att byggnadernas energikonsumtion och energiförsörjning måste specificeras. Däremot accepterar vi inte utan vidare förslaget om på vattnet förlagda bostäder.

De tveksamheter vi har beträffande de föreslagna flytande bostäderna är av främst två slag. Den första är av generell natur, där vi ifrågasätter nödvändigheten av behovet av sådana i en kommun som Södertälje, med mycket mark men begränsade vattenytor. Vi menar att det är fel att medge bostäder som i dagsläget med sin prisnivå om minst 6 miljoner kronor antyder krav på en resursinsats ungefär dubbelt så stor som för motsvarande landbaserade bostäder. Solna, som ju har en reell brist på mark, är idag det enda ställe i Sverige med flytande bostäder av detta slag. Vår kommun har en helt annan situation.

En andra tveksamhet vad gäller de flytande bostäderna avser deras lokalisering. Det anges att 8-10 bostäder ska utformas som flytande bostäder, förtöjda vid bryggor som är förlagda inom ett i detaljplanen specificerat vattenområde (WV1B), vilket de facto har en större utsträckning än vad som definieras av den befintliga bryggan med nordlig utsträckning från varvsområdet.

I praktiken görs därmed ett ”visuellt” intrång på stranden som är större än vad den nuvarande bryggan inklusive där förtöjda båtar innebär. Naturskyddsföreningens viktigaste skäl till att bevara strandskyddet här är att värna naturupplevelsen för dem som där vistas/promenerar etc. Därmed anser vi att storleken på vattenområdet WV1B ska minskas ner så att det får en maximal utsträckning mot nord/nordväst som motsvarar en linje från bryggnocken på den befintliga bryggan in mot land parallellt med den i plankartan inlagda föreslagna gränsen för vattenområdet.

Därmed förhindras också en sådan förtöjning av båtar mot norr som i praktiken kan komma att inkräkta på det redan alltför begränsade fria vattenområde som idag nyttjas av SBS, Södertälje Båtsällskap. SBS bedriver här jollesegling för barn och ungdomar, en verksamhet som hotas om dess utrymme minskar ytterligare. Naturskyddsföreningen ser det naturligt att värna de möjligheter till naturupplevelser för barn och ungdomar, som jollesegling kan ge.

Vad gäller byggnadernas energikonsumtion och energiförsörjning är vi kritiska till att krav i stort sett helt saknas. Vi anser att sådana krav ska ställas och att de ska baseras på de riktlinjer som Södertälje kommun har redovisat i förslag till Översiktsplan 2012 liksom i Miljöprogram 2012-2016 samt i Klimat- och energiplan 2011-2014. Det innebär att byggnaderna ska utformas som NNE-hus, och att uppvärmning med direktverkande el eller fossila bränslen inte godtas.

Programförslaget anger att eventuellt sjöförlagda byggnader lämpligen kan utnyttja sjövärmepumpar för sin energiförsörjning. Det är bra. Men faktum är att detsamma kan gälla de markbaserade byggnaderna, som med sin närhet till ett vattenområde bör vara väl lämpade att nyttja samma metod. Vad vi förstår har området redan tidigare med framgång nyttjats just för utvinning av värme med hjälp av bottenförlagda slangar och värmepumpar. Naturskyddsföreningen förutsätter en översyn av förslaget i dessa avseenden.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, remissansvarig Södertälje, 073-5638001, lars.klasen@telia.com

Södertälje den 23 april 2012

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Anders Lerner
Ordförande
076-6480874
anders.lerner@naturskyddsforeningen.se