

YTTRANDE

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Förslag till detaljplan för del av Lina 4:1 m fl (Kaxberg) inom Lina hage i Södertälje. Dnr 2009-00060 (P 05018)

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn ber härmed att få lämna synpunkter på rubricerade detaljplaneförslag.

Sammanfattning

Naturskyddsföreningen godtar inte tomter så nära naturreservatsgränsen som det föreslagna 10 meter. Möjligen rimligt är 50-60 meter, dvs det ska vara en naturområdeszon minst fram till den angivna Lokalgata 1. Den nuvarande grusvägen som markerar gränsen bör läggas igen. Vi anser också att krav ska ställas på att bostäderna ska utformas som NNE-hus. I övrigt godtar vi, med vissa övriga smärre synpunkter, planförslaget.

Synpunkter i detalj och motiveringar

Större naturområde intill naturreservatet är ett måste

Naturskyddsföreningen godtar inte tomter så nära naturreservatsgränsen som det som föreslås, dvs bara 10 meter. Vi menar att rimligt minsta avstånd mellan tomter och naturreservatets gräns kan vara 50-60 meter, vilket innebär att inga tomter ska planeras mellan reservat och Lokalgata 1.

Ändamålet med Lina naturreservat är ”att bevara och säkerställa ett värdefullt natur- och närströvsområde”. För att detta ska upprätthållas i sin helhet är det naturligtvis fel med tomter och bebyggelse i omedelbar närhet. Upplevelsen av ”natur” för de som vistas där kommer i så fall att delvis försvinna, främst av visuella skäl.

Ett annat viktigt skäl är att tomter i omedelbar närhet till reservatet obönhörligen kommer att generera krav från fastighetsägarna och kanske även samfälligheter på att begränsa växtligheten inte bara inom planområdets natur, vilket är rimligt, utan även inom naturreservatet. De argument som då kommer att

anföras kan vara allt från att närbelägna gräsytor och buskage kan utgöra en miljö för fästingar, ormar och andra för såväl barn och vuxna som husdjur oönskade djur, till att höga träd kan utgöra en säkerhetsrisk för människor, men även innebära risk för skador på staket etc.

Eftersom naturreservatets natur givetvis inte ska ”drabbas” av åtgärder som orsakas av den nya planen måste därför dess naturområdeszon vara väsentligt större. Vi föreslår alltså minst 50-60 meter. För att ytterligare förstärka skyddet mot naturreservatet bör den nuvarande grusväg som markerar gränsen läggas igen. Trafik till koloniområdet föreslås ju ändå ledas via de nya lokalgatorna.

Angående naturreservatet anges i planhandlingarna att ”tillgängligheten till naturreservatet kan förbättras för närboende i Lina med tillskapade av naturanpassade gångvägar/stigar”. Vi menar att det är onödigt, eller snarare fel, med denna typ av åtgärder eftersom reservatet här ändå är tillräckligt lättillgängligt. Åtgärder för ”lättillgänglighet” innebär i realiteten ingrepp som, i detta fall, istället för att vara positiva riskerar att minska upplevelsevärdet.

Tankar kring möjligheter att ”kompensera” bortfallet av tomter

Att antalet nya tomter därmed decimeras med 6 st menar vi på sikt kanske kan kompenseras genom fler tomter än vad vi tror nu skisseras på det område som frigörs efter att den antydda framtida flytten av koloniområdet samt på ytterligare delar av området upp mot Enhörnaleden. Bullerskydd i enlighet med de som nu finns i gamla Lina längs denna led, i kombination med en utvidgad hastighetsbegränsning några hundra meter norrut, gör det vad vi tror möjligt med ett nästintill fullständigt utnyttjande av detta område, som ändå inte kan nyttjas för andra ändamål – just på grund av vägen. Observera dock att dessa tankar inte utgör ett ställningstagande från vår sida utan enbart idéer som möjligen kan vara värda att beakta.

Ytor för lek och rekreation

I planhandlingarna anges att den idag öppna yta som är utpekad som fotbollsplan ”inte har någon aktiv användning idag”. Då må så vara – men det säger ju inget om dess potential! Vi kan ändå acceptera att den får ingå i det område som reserveras för tomter, men med reservationen att vill att en motsvarande sådan ytan medtas i planeringen av det framtida planområdet mellan det aktuella och Enhörnaleden.

Krav på bostäder – uppvärmning och energiförsörjning

Beträffande bostäder anser vi att krav ska ställas i enlighet med de riktlinjer som Södertälje kommun har redovisat i förslag till Översiktsplan 2012 liksom i Miljöprogram 2012-2016 samt i Klimat- och energiplan 2011-2014. Det innebär att byggnaderna ska utformas som NNE-hus, och att uppvärmning med direktverkande el eller fossila bränslen inte godtas.

Vi noterar här att medan Genomförandebeskrivningen anger att direktverkande el eller fossila bränslen inte *får* användas för uppvärmning inom området så anger Planbeskrivningen att sådan uppvärmning inte *bör* ske. Givetvis ska kravet vara att det inte får ske.

De beskrivna markförhållandena indikerar eventuellt gynnsamma förhållanden för värmepumpsanvändning. En områdesövergripande utredning om detta, utförd på ett tidigt stadium, skulle därmed kunna tjäna som ett instrument för fastighetsägarna vid val av metod för uppvärmning.

VA, dagvatten, avfall och återvinning

Vi instämmer i planbeskrivningens förslag.

Kollektivtrafik

Även om de angivna avstånden till närmaste busshållplats inte förefaller orimliga anser vi att det bör utredas om det inte går att förlägga en sådan i direkt anslutning eller i alla fall betydligt närmare området.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, remissansvarig Södertälje, 073-5638001,
lars.klasen@telia.com

Södertälje den 15 juni 2012

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Anders Lerner
Ordförande
076-6480874
anders.lerner@naturskyddsforeningen.se