

YTTRANDE

Till
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
Södertälje kommun
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Samråd om förslag till plan för del av Grusåsen 1:1 m fl – Södertäljeporten inom Grusåsen i Södertälje . Dnr 2009-00096-214

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade samrådsförslag.

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn har inga större invändningar ur miljö- och natursynpunkt vad gäller planförslaget. Grusåsen är en tätbebyggd stadsdel där det finns mycket lite parkmark och grönområden och därför är det viktigt att inte ta i anspråk för mycket av det som finns kvar. Vi menar att planförslaget är acceptabelt ur den synpunkten.

Vi är också tillfreds med att antalet våningsplan vad gäller de två nordligaste byggnaderna har begränsats till 6 våningar, jämfört med programförslagets 8-10 våningar. Däremot är vi tveksamma till det stora antalet våningsplan, 16 resp 15 våningar, i byggnaderna i områdets sydöstra del.

Vad gäller parkeringsplatser anser vi att det behövs 1.2 parkeringsplatser (inkl gästparkering) per lägenhet. Det är numera ett gängse antal, och något som Samhällsbyggnadskontoret också starkt pläderat för vad gäller andra nybyggnadsområden, som Lejonet (Dnr 2009-00028-214) och Mälareparken (Dnr 2009-00085-214). Därför är vi mycket undrande till att planförslaget här pläderar för bara 1.0 parkeringsplatser per lägenhet. Mot bakgrund av de mycket begränsade parkeringsmöjligheterna i omgivningarna kommer detta med all säkerhet att leda till krav på nya parkeringsplatser, vilket innebär en uppenbar risk för att delar av resterande parkmark och grönområden då tas i anspråk.

Ett förslag för att uppnå antalet 1.2 parkeringsplatser per lägenhet är att, utöver de platser för parkering som antyds i planförslaget, utnyttja gatumark på Östergatan ner mot macken för parkering. Östergatan måste ju ändå pga sin bredd förses med någon form av farthinder för att få ner fordonens hastighet, och då är parkeringsplatser en mer rationell lösning än t ex ”gråsuggor” eftersom marken då kommer till reell ”nytta”.

Vi är för en ökad tillgänglighet till grönområdet. Men det innebär inte att vi vill ha en alltför tillrättalagd miljö, vilken riskerar att omvandla grönområdet till park och därmed delvis förstöra dess karaktär av "grön lunga". Därmed är vi emot de förslag som framförts på sina håll om att eventuella gångvägar inom området ska asfalteras. Eventuella räddningsvägar med krav på god framkomlighet skall stensättas, inte asfalteras. I det tidigare programförslaget betonades vikten av att det befintliga "släppet" i raden av småhusfastigheter i områdets norra kant bevaras. Detta är något vi instämmer i.

Beträffande lokalers uppvärmning anser vi att krav ska ställas i enlighet med de riktlinjer som Södertälje kommun har redovisat i förslag till Översiktsplan 2012 liksom i Miljöprogram 2012-2016 samt i Klimat- och energiplan 2011-2014. Det innebär att byggnaderna ska utformas som NNE-hus, och att uppvärmning med direktverkande el eller fossila bränslen inte godtas. Det senare föreslås också i planförslaget, däremot inte NNE-hus. Därför ställer vi härmed detta som ett krav.

Vår kontaktperson i detta ärende är Monica Brundin, tel 073-3096117, e-mail monica.brundin@naturskyddsforeningen.se

Södertälje den 19 juli 2012

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Anders Lerner
Ordförande
076-6480874
anders.lerner@naturskyddsforeningen.se