

## YTTRANDE

Till  
Samhällsbyggnadskontoret – Plan  
Södertälje kommun  
151 89 Södertälje  
E-post: [sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se)

### **Förslag till detaljplan för del av Lina 4:1 m fl (Kaxberg) inom Lina hage i Södertälje (Dnr 2009-00060-214)**

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn ber härmed att få lämna synpunkter på rubricerade detaljplaneförslag.

### **Sammanfattning**

Naturskyddsföreningen kräver att avståndet mellan tomter och naturreservat skall vara åtminstone 50-60 meter, och att de 6 tomter som därvid berörs ska utgå ur planen. När naturreservatet inrättades i början av 1990-talet var det omkringliggande närområdet klassat som naturmark, varför naturreservatet inte försågs med en extra skyddszon med hänsyn till framtida exploatering av närområdet.

Beträffande byggnaders energiförsörjning och energiförbrukning anser vi att krav ska ställas i enlighet med de riktlinjer som Södertälje kommun har redovisat i förslag till Översiktsplan 2012 liksom i Miljöprogram 2012-2016 samt i Klimat- och energiplan 2011-2014. Det innebär att byggnaderna ska utformas som NNE-hus, och att uppvärmning med direktverkande el eller fossila bränslen inte godtas. Plan- och bygglagen förhindrar inte kommunen att här klargöra sina intentioner.

Vad gäller kommunikationer ger vi förslag på en hållplats så nära planområdet som möjligt.

### **Synpunkter i detalj och motiveringar**

Naturskyddsföreningen kräver att avståndet mellan tomter och naturreservat skall vara åtminstone 50-60 meter, och att de 6 tomter som därvid berörs ska utgå ur planen. När naturreservatet inrättades i början av 1990-talet var det omkringliggande närområdet klassat som naturmark, varför naturreservatet inte försågs med en extra skyddszon med hänsyn till framtida exploatering av närområdet. Samhällsbyggnadskontorets antagande om att en sådan zon ”rimligen redan borde ingå i naturreservatet” är därför felaktigt och inte jämförbart med hur gränsen för strandskydd kan betraktas, vilket man ändå gör i Samrådsredogörelsen (2012-08-07).

Ett så kort avstånd som bara 10 meter, eller ”en trädlängd”, dvs det märkliga mått som Miljönämnden föreslår (ett träd kan bli kanske 30 meter), är naturligtvis inte tillfyllest för att tillförsäkra de som vistas i naturreservatets utkant den fullödiga upplevelse av natur som utgör reservatets själva syfte som närströvsområde. Samhällsbyggnadskontorets skriver att ”exploateringen bedöms inte trots sin närhet till naturreservatet påverka detta negativt”. Det är därmed enligt vår mening en felaktig bedömning.

Därtill kommer ett så kort avstånd som 10 meter obönhörligen att generera krav från fastighetsägarna och kanske även samfälligheter på att begränsa växtligheten inte bara inom planområdets natur, vilket är rimligt, utan även inom naturreservatet. De argument som då kommer att anföras kan vara allt från att närbelägna gräsytor och buskage kan utgöra en miljö för fästingar, ormar och andra för såväl barn och vuxna som husdjur oönskade djur, till att höga träd kan utgöra en säkerhetsrisk för människor, men även innebära risk för skador på staket etc.

Genom ett naturområde om 50-60 meter mellan tomter och reservatsgräns beaktas också i någon grad Länsstyrelsens tveksamheter mot det intrång i grönkilen, utpekad i RUFSS, som planförslaget i dess nuvarande form innebär.

Beträffande byggnaders energiförsörjning och energiförbrukning anser vi att krav ska ställas i enlighet med de riktlinjer som Södertälje kommun har redovisat i förslag till Översiktsplan 2012 liksom i Miljöprogram 2012-2016 samt i Klimat- och energiplan 2011-2014. Det innebär att byggnaderna ska utformas som NNE-hus, och att uppvärmning med direktverkande el eller fossila bränslen inte godtas.

Samhällsbyggnadskontoret har här inte visat minsta lyhördhet mot dessa av oss även i tidigare samrådsskede framförda krav. Det utställda planförslaget innefattar inga som helst krav eller ens rekommendationer vad gäller energisnålt byggande. Vårt krav på NNE-hus föranleder inte ens någon kommentar i samrådsredogörelsen. Vi anser detta anmärkningsvärt, inte minst mot bakgrund av ovan nämnda planer och program, och vi vidhåller givetvis detta vårt krav. Intressant är här att jämföra med det senaste förslaget beträffande FÖP Järna, som framsynt anger att ”Ekologiskt byggande ska uppmuntras och prioriteras”.

Vad gäller uppvärmning så motiverar Samhällsbyggnadskontoret sin oförändrade ståndpunkt med att ”Det finns inget stöd i plan- och bygglagen för att i detaljplanen reglera uppvärmningsmetod”. Därmed negligerar man nämnda planer och program, vilket kan anses som synnerligen märkligt eftersom de kommer att antas under 2013. Om man betar sig likartat även beträffande andra detaljplaner riskerar man att förskjuta målet om ett fossilfritt samhälle med ett år, helt utan skäl. Plan- och bygglagen hindrar inte att i detaljplanen tydliggöra kommunens intentioner vad gäller uppvärmningsmetod. Vi kräver härmed som ett minimum att den sista meningen i planförslaget under rubriken Värme ska formuleras som att ”Uppvärmning *får* inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen”.

Vad gäller kommunikationer föreslår vi att en hållplats förläggs så nära planområdet som möjligt, förslagsvis i den nordvästra delen av Porslinsvägen (svängen), inklusive en gångväg dit, eller att, som SL föreslår, en gen gångförbindelse anordnas till hållplats Kakelvägen. Ett attraktivt läge för en hållplats vore också på Enhörnaleden, precis där den korsas av den gång-, cykel- och ridväg som föreslås.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, remissansvarig Södertälje, 073-5638001, [lars.klasen@telia.com](mailto:lars.klasen@telia.com)

Södertälje den 26 oktober 2012

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Anders Lerner  
Ordförande  
076-6480874  
[anders.lerner@naturskyddsforeningen.se](mailto:anders.lerner@naturskyddsforeningen.se)