



## YTTRANDE

Till  
Samhällsbyggnadskontoret – Plan  
Södertälje kommun  
151 89 Södertälje  
E-post: [sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se)

### **Samråd om utställningsförslag till detaljplan för Grusåsen 1:1 m fl – (Södertäljeporten) i Södertälje . Dnr 2009-00096-214**

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade utställningsförslag.

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn har inga större invändningar ur miljö- och natursynpunkt vad gäller planförslaget. Grusåsen är en tätt bebyggd stadsdel där det finns mycket lite parkmark och grönområden och därför är det viktigt att inte ta i anspråk för mycket av det som finns kvar. Vi menar att planförslaget är acceptabelt ur den synpunkten.

Vi är dock tveksamma till det stora antalet våningsplan, 16 våningar, i byggnaden i områdets sydöstra del. Vi menar att ett så högt hus dels ger en onödigt stor negativ påverkan på de närboende, dels ger ett alltför stort och negativt visuellt intrång vad gäller hur byggnaden uppfattas, sett från grönområdet. Därtill skulle ett mindre antal våningsplan, och i och med det färre lägenheter, innebära en mer acceptabel situation vad gäller att uppfylla de krav vi menar ska ställas på antalet parkeringsplatser per lägenhet (se nedan). Samhällsbyggnadskontorets argument att denna höjd behövs för att tydligt markera entrén till Södertälje tätort är inte belagt. Även med ett något färre antal våningar kommer byggnaden att vara nog iögonenfallande för att uppfattas som en ”entré”. Vi menar att byggnadens arkitektoniska utformning har en betydligt större betydelse än dess höjd.

Vad gäller parkeringsplatser kräver vi fortfarande 1.2 parkeringsplatser (inkl gästparkering) per lägenhet. Som vi framhållit tidigare är detta numera ett gängse antal, och något som Samhällsbyggnadskontoret också starkt pläderat för vad gäller andra nybyggnadsområden, som Lejonet (Dnr 2009-00028-214) och Mälareparken (Dnr 2009-00085-214).

Samhällsbyggnadskontorets argument att det räcker med en parkeringsplats per lägenhet på grund av att området ”är så bra försörjt med kollektivtrafik” är inte hållbart. Argumentet kan äga sin riktighet i verkligt stora städer, som Stockholm, men inte i städer av Södertäljes storlek. Vi har inte heller sett att antalet bilar per lägenhet skulle vara mindre än genomsnittet i andra, existerande, områden i Södertälje med god tillgång till kollektivtrafik. Vi kan inte heller erinra oss att argumentet har framförts i något annat planärende i Södertälje. Eftersom resultatet av bara en parkeringsplats per lägenhet kommer att ytterligare belasta parkeringsmöjligheterna i omgivningarna kommer detta med all säkerhet att leda till krav från såväl boende i omgivningen som nya boende, på nya parkeringsplatser, vilket innebär en uppenbar risk för att delar av resterande parkmark och grönområden då tas i anspråk.

Ett förslag för att uppnå antalet 1.2 parkeringsplatser per lägenhet är att, utöver de platser för parkering som antyds i planförslaget, utnyttja gatumark på Östergatan ner mot macken för parkering. Östergatan måste ändå pga sin bredd förses med någon form av farthinder för att få ner fordonens hastighet, och då är parkeringsplatser en mer rationell lösning än t ex ”gråsluggor” eftersom marken då kommer till reell ”nytta”.

Vi är för en ökad tillgänglighet till grönområdet. Men det innebär inte att vi vill ha en alltför tillrättalagd miljö, vilket riskerar att omvandla grönområdet till park och därmed delvis förstöra dess karaktär av ”grön lunga”. Därmed är vi emot de förslag som framförts på sina håll om att eventuella gångvägar inom området ska asfalteras. Vi ser därför med tillfredsställelse på Samhällsbyggnadskontorets svar i den senaste samrådsredogörelsen om att det ”finns idag inga planer på att asfaltera gångvägar eller omvandla grönområdet till park” – och tar det som ett löfte inför framtiden. Vi vill vidare upprepa det vi tidigare anfört om att eventuella räddningsvägar med krav på god framkomlighet skall stensättas, inte asfalteras, liksom att det befintliga ”släppet” i raden av småhusfastigheter i områdets norra kant bevaras.

Beträffande lokalers uppvärmning anser vi att krav ska ställas i enlighet med de riktlinjer som Södertälje kommun har redovisat i förslag till Översiktsplan 2012 liksom i Miljöprogram 2012-2016 samt i Klimat- och energiplan 2011-2014. Det innebär att byggnaderna ska utformas som NNE-hus, och att uppvärmning med direktverkande el eller fossila bränslen inte godtas. Det senare föreslås också i utställningsförslaget, däremot inte att byggnaderna ska utformas som NNE-hus. Därför ställer vi härmed detta som ett krav.

Vi menar också att det är riktigt att inte ta med de tidigare skrivningarna om vindkraft, och i det fallet instämmer vi i Telge Näts synpunkt om att området inte lämpar sig för detta.

Däremot anser vi att Telge Näts uttalande om att ”Solenergi är en miljöförsämring” är högst oseriöst. Detta av två skäl. För det första på grund av att tillvaratagandet av solenergi, i form av solpaneler (solfångare) eller solceller, inte är sämre här än någon annanstans. Om det utdöms här så kan det lika gärna dömas ut i princip generellt vad gäller nya byggnader. För det andra kan vi inte se att det skulle innebära en miljöförsämring, självklart förutsatt en lämplig placering av paneler etc, dvs i princip på byggnadernas tak (hur skulle det kunna innebära en miljöförsämring?).

Att Telge Nät talar i egen sak är förståeligt, men att gå utöver detta till rent oprofessionella skrivningar anser vi inte är försvarbart. Att en annan del inom Telgekoncernen, nämligen Telge Energi, starkt propagerar för investeringar i solceller – om inte lönsamt idag så ändå som ett bra sätt att bidra till att snabba på tillkomsten av en fossilfri framtid – talar sitt eget språk. Därför kräver vi att den tidigare skrivningen om att området lämpar sig för användning av solenergi ska återinföras.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Ljungdahl, tel 0705-669519, e-mail [lars@photronik.se](mailto:lars@photronik.se) .

Södertälje den 31 januari 2013

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Anders Lerner  
Ordförande  
076-6480874  
[anders.lerner@naturskyddsforeningen.se](mailto:anders.lerner@naturskyddsforeningen.se)