



Samråd Detaljplan Ströpsta 3:9 och del av Stöpsta 3:11: Rimsjöhöjden:

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn önskar lämna följande synpunkter på ovannämnda planarbete:

Allmänna synpunkter:

Kretsen anser att nybyggnation för stadigvarande boende och annan permanent verksamhet i första hand ska lokaliseras till redan ianspråktagen mark, t.ex. övergiven industrimark, och där kommunikationer, VA, fjärrvärme och annan service redan är etablerad. Så kallad ”urban sprawl” ska undvikas och permanentboende och verksamheter bör i stället samlas till tätorten Nykvarn. Produktiv odlingsmark, stränder, tillrinningsområden och sammanhållna skogsområden ska sparas. Riksintressen, t.ex. *Yngern*, och värdekärnan för *RUFS Gröna Bornsjökil* ska lämnas opåverkade. Nykvarns kommun har idag färre än 10 000 invånare och har de senaste åren haft en blygsam ökning av antalet boende. I skenet av detta, och redan beslutad nybyggnation i Centrum, samt det stora antalet obebyggda/ osålda villatomterna tex i det närliggande Brokvarn, så måste det skissade nya bebyggelseområdet Rimsjöhöjden anses sakna nämnvärd betydelse för regionens bostadsförsörjning.

Specifika synpunkter:

Värdekärnan i *RUFS Gröna Bornsjökil* ska lämnas orörd. Den föreslagna exploateringen fragmenterar densamma, och projektet riskerar dessutom att öppna för följdexploatering i närområdet. Arter som kräver sammanhängande och skyddade miljöer kommer att påverkas negativt av det planerade nya området.

I underlaget framgår inte om vatten från det planerade området tillrinner Riksintresset *Yngern*. Underlaget bör kompletteras avseende detta.

Området ligger 3 km från Centrum och det är oacceptabelt att det inte redan från start kan nås med allmänna kommunikationer. Tyvärr så kommer de boende bli bilberoende. Det ligger också för långt ut för att försörjas med fjärrvärme, enligt underlaget, vilket är ytterligare en aspekt varför detaljplanen inte bör fastställas.

Sandblottan av regionalt värde (Klass 1b) är inte inventerad på ett fullständigt sätt avseende sandlevande insekter, då den undersöktes hösten 2013 och inte under sommarsäsong. Huruvida den inrymmer rödlistade arter har därför inte kunnat fastställas och underlaget bör därför kompletteras avseende detta.

Nykvarn 15 juni 2014

Pehr Lind,
Vice ordförande, remissansvarig Nykvarns Kommun
Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn
Källan, Källsvik 10
Nykvarn
0706441256
pehr.lind@abc.se