

YTTRANDE

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Plansamråd om detaljplan för Hall 4:3 och Tysslinge 1:28 m fl (Båtvarv) (Dnr 2012-00441-214)

Vi avstyrker planförslaget i den del som avser ianspråktagande av strandskyddad mark utöver den som är nödvändig för att tillgodse den kommande verksamhetens behov. Det gäller förslaget om exploatering med byggnader mm som är förlagda söder om den linje som utgörs av en kajns södra avslutning. Denna kajns utsträckning avhandlas nedan.

Den del av den strandskyddade mark som vi enligt ovan kräver ska hållas oexploaterad ligger därtill inom en grön kil och de facto utanför det område som redan är ianspråktaget av Grödingebanan. Därmed kan inte, som planhandlingen felaktigt gör, som skäl för etablering anföras att det rör sig om mark som redan är ianspråktagen.

Byggnader får förläggas på annan plats inom planområdet. Eventuell brist på sådan plats är inget skäl som i miljöbalken anges som särskilt skäl för upphävande av strandskydd. Båtvarvets önskan om mark måste självklart anpassas till vad som är möjligt med avseende på i första hand strandskyddade områden, i andra hand faktorer som åkermark, fornlämningar mm. Man kan notera att det befintliga varvet (vid Pershagen) upptar ca 10.000 kvm mark – medan man nu begär hela 55.000 kvm, dvs en femdubbling!

Vad gäller den föreslagna kajen så vänder vi oss starkt mot dess storlek vad gäller utsträckning utmed stranden mot söder. Förslaget anger en nästan tvåhundra (200) meter lång kaj, varav ca 100 meter utmed stranden söder om bron. Den anser vi är radikalt överdimensionerad jämfört med vad vi anser behövs för ett båtvarv med inriktning mot fritidsbåtar. En kaj syftar dels till att möjliggöra tillfällig förtöjning inför lyft, omlastning mm, dels till plats för själva lyftet, som kan företas med fast kran eller mobil kran. Därmed är det inte alls nödvändigt med en så lång kaj.

Vi kräver att den del av kajen som förläggs söderut ska begränsas till 40 meter (mätt från bropelaren). Då kommer den att inte ta orimligt stor del av stranden i anspråk, och ansluter någorlunda naturligt till strandens små, men ändå, konturer. Därtill tas då bara i stort sett sådan strand i anspråk som tillskapats av stenblock och kross i samband med bygget av Igelstabron i början på 1990-talet. Därmed behöver naturlig strand bara tas i anspråk i liten utsträckning. Kajens totala längd blir då ca 150 meter, varav ca 60 meter i rät linje vilket rymmer flera fritidsbåtar på rad för tillfällig förtöjning samt plats för lyft.

Vad gäller miljöpåverkan så är strandskyddet av allra största betydelse. Därför måste detta anföras bland de restriktioner och konsekvenser som måste beaktas. Detta görs inte i planhandlingarna, vilket vi härmed anför som en brist som måste korrigeras.

I planhandlingarna sägs att inget aktivt friluftsliv bedrivs inom området. Det är ett felaktigt påstående. Faktum är att den stig som löper längs stranden dagligen används för promenader, hundrastning och liknande. Sommartid utnyttjas sandstranden för solbad, picknicker och allmän rekreation samt för strandhugg av såväl mindre rodd- och motorbåtar som segeljollar, ja även katamaraner. I den ungdomsverksamhet som tidigare bedrevs av Östertälje båtklubb ingick utflykter med strandhugg för korvgrilling mm till denna strand. Vid den mest utstickande udden förekommer bad, om än inte dagligen.

Det är viktigt att värna möjligheten att nå strandområdet. Idag kan det enkelt nås med cykel som till fots. Tillträdet söderifrån berörs naturligtvis inte av planförslaget, däremot tillträde norrifrån. Det måste även framgent finnas möjlighet att ta sig till stranden norrifrån. Därför måste det i planen ingå en passage, typ stig, vid sidan av varvsområdet, om detta kommer att förses med stängsel. Vikten av en sådan passage accentueras dels av den nya bostadsbebyggelse som planeras söder om planområdet, dels av den cykelväg som 2016 kommer att anläggas utmed Igelstastranden söder om Igelstaverket till Hallområdet. Båda dessa faktorer kommer att göra strandområdet än mer attraktivt för besök och friluftsliv än idag varför det inte får tas i anspråk mer än vad som är oundgängligt.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, 073-5638001, lars.klasen@telia.com.

Södertälje den 31 mars 2015

Pehr Lind
ordförande
076-6480874, pehr.lind@abc.se