



## YTTRANDE

Till

Samhällsbyggnadskontoret – Plan

Södertälje kommun

151 89 Södertälje

E-post: [sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se)

### **Förslag till Detaljplan för Nästäppan (del av fastigheten Håknäs 4:6 samt upphävande av del av avstyckningsplan för Håknäs 4:6) vid Järnafjärden inom Järna i Södertälje (Dnr 2009-00070-214) (P02021)**

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade samrådsförslag.

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn *avstyrker förslaget vad gäller tillskott av nya tomter och nya bostäder inom Nästäppan*. Orsaken till att vi ändrat ståndpunkt sedan de tidigare samråden 2010/2012 är att situationen radikalt förändrats sedan dess.

För det första föreligger inte längre det grundläggande motivet för en utbyggnad, vilket var en med Farstanäs Camping samordnad VA-lösning, ansluten till det kommunala VA-nätet och Himmerfjärdsverket. En sådan lösning är inte längre aktuell eftersom planerna för Farstanäs har bantats avsevärt.

För det andra beslutades den 28 oktober 2013 en ny översiktsplan för Södertälje, Framtid Södertälje: Översiktsplan 2013-2030, vilken i väsentliga avseenden skiljer sig från 2004 års. Översiktsplan 2013-2030 stipulerar en hållbar utveckling, där utbyggnad i första hand ska ske i anslutning till eller inom tätorterna. Utspridd bostadsbebyggelse ska undvikas. Bostäder nära kollektivtrafik bör prioriteras eftersom de har mindre påverkan på miljön än bostäder utanför tätorterna. Därtill ska nytt byggande ske så att det motverkar den segregeringseffekt som ett ensidigt utbud av bostadstyper har. En utbyggnad av Nästäppan med nya bostäder strider direkt mot dessa grundsatser eftersom det kommer att innebära ännu fler hushåll med ett närmast totalt bilberoende och därmed en ökad miljöbelastning och det kommer inte på något sätt att motverka segregation.

*Vi är däremot positiva till att området planläggs med byggrätt för bostäder för permanentboende på redan bebyggda tomter.* Dessa befintliga bostäder ska förses med hållbar VA-försörjning, anpassad till de nu aktuella förutsättningarna.

Nästäppan är helt klart en attraktiv resurs för kommunen. För att den ska vara lätt tillgänglig för allmänheten ska kommunen vara huvudman för all allmän platsmark inom området. Om samfälligheterna får detta ansvar riskerar Nästäppan att bli en egen enklav i form av ett exklusivt, i princip totalt bilberoende, villaområde med i praktiken egna vägar, egna stränder och privat badplats - vilka alla utestänger allmänheten. Vi förkastar planhandlingens förslag om att de två bad- och båtplatsområdena (WB) ska vara "ett för området gemensamt bad- och båtplatsområde". De ska vara allmänt tillgängliga, dvs inte bara för i Nästäppan boende. Båtplatser kan dock administreras av samfälligheter. Den sydligaste udden ska planeras som allmänt bad, med en allmän brygga (dvs det nuvarande bryggdäcket och bryggan).

Trots läget med en lång strandlinje utmed Järnafjärden så erbjuder Nästäppan mycket få möjligheter för allmänheten att nå strand och vatten. Den östra delen är nästan helt bebyggd och den västra i stort sett otillgänglig pga stora vassar och delvis sankmark. Det är därför av största vikt att värna de möjligheter som ännu står till buds. De utgörs av dels de med WB angivna områdena, vilka detaljplanen också föreslår som parkmark, dels passagen mellan fastigheterna 4:35 och 4:32.

Trots det höglänta läget i hela östra delen så finns det, frånsett dagens smala passager, inte ett endaste ställe där allmänheten och icke strandtomtagare har utsikt över fjärden. Därför måste *hela* området mellan fastigheterna 4:39 och 4:44, dvs inte bara angivet strandområde och passage, tillföras allmän platsmark. Var och en vet hur eftertraktade denna typ av höglänta ställen med fri vy är - för utsiktens skull, för picknick, kvällsfika etc. Vad än orsaken är till att denna del inte bebyggs så är det bara att vara tacksam för att här i alla fall finns *något*.

På grund av det natursköna läget och miljön, möjligheterna till bad samt det närliggande naturreservatet kan Nästäppan bli ett attraktivt utflyktsmål, varför det måste finnas parkeringsmöjligheter för allmänheten. Vi föreslår plats för minst 10 bilar, varav möjligen en del på naturmark. Att som planförslaget bara tillåta parkering på egen tomtmark är givetvis exkluderande för stora delar av allmänheten eftersom det är över 2 km gångavstånd från närmaste allmänna parkering, belägen utanför campingområdet.

Vi motsätter oss att strandskyddet upphävs i områdets östra del. Det kan dock medges möjlighet till dispens från strandskyddet inom befintliga, redan bebyggda, fastigheter in mot land räknat från befintliga byggnaders (ej uthus o dyl) närmaste del mot strand.

Beträffande uppvärmning anser vi att krav ska ställas på att tillbyggnader och tillkommande byggnader (på befintliga, redan bebyggda, tomter) ges en placering och takutformning (t ex riktning och taklutning) som ger goda förutsättningar för framtida nyttjande av energilösningar, baserade på tillvaratagande av solenergi. Uppvärmning inte får ske med direktverkande el eller fossila bränslen. Vi tror att möjligheterna till uppvärmning, baserad på värmepumpsanvändning, är goda på grund av såväl gynnsamma markförhållanden som närheten till stora vatten.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, remissansvarig Södertälje, 073-5638001, [lars.klasen@telia.com](mailto:lars.klasen@telia.com).

Södertälje den 30 november 2015

Pehr Lind, ordförande  
076-6480874, [pehr.lind@abc.se](mailto:pehr.lind@abc.se)

---

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvärn, c/o Lars Ljungdahl, Solhemsg. 9, 15241 Södertälje  
[sodertalje-nykvarn.krets@naturskyddsforeningen.se](mailto:sodertalje-nykvarn.krets@naturskyddsforeningen.se)