



Granskningsutlåtande Detaljplan Ströpsta 3:9 och del av Stöpsta 3:11: Rimsjöhöjden:

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn önskar lämna följande synpunkter på ovannämnda planarbete:

Allmänna synpunkter:

Kretsen anser att nybyggnation för stadigvarande boende och annan permanent verksamhet i första hand ska lokaliseras till redan ianspråktagen mark, t.ex. övergiven industrimark, och där kommunikationer, VA, fjärrvärme och annan service redan är etablerad. Så kallad ”urban sprawl” ska undvikas och permanentboende och verksamheter bör i stället samlas till tätorten Nykvarn. Produktiv odlingsmark, stränder, tillrinningsområden och sammanhållna skogsområden ska sparas. Riksintressen, t.ex. *Yngern*, och värdekärnan för *RUFS Gröna Bornsjökil* ska lämnas opåverkade. Nykvarns kommun har idag färre än 10 000 invånare och har de senaste åren haft en blygsam ökning av antalet boende. I skenet av detta, och redan beslutad nybyggnation i Centrum, samt det stora antalet obebyggda/ osålda villatomterna t.ex. i det närliggande Brokvarn, så måste det skissade nya bebyggelseområdet Rimsjöhöjden anses sakna nämnvärd betydelse för regionens bostadsförsörjning. Den är inte heller i linje med TMRs rekommendationer om lämplig placering av nya bostäder och deras önskan att exopoltering av Grönkilens värdekärna undviks.

Specifika synpunkter:

Värdekärnan i *RUFS Gröna Bornsjökil* ska alltså lämnas orörd. Den föreslagna exploateringen fragmenterar densamma, och projektet riskerar dessutom att öppna för följdexploatering i närområdet. Arter som kräver sammanhängande och skyddade miljöer kommer att påverkas negativt av det planerade nya området. Rimsjöhöjden är också ett tillrinningsområde för Riksintresset *Yngern* och ett antal närliggande mossar.

Området ligger 3 km från Centrum och det är oacceptabelt att det inte redan från start kan nås med allmänna kommunikationer. Tyvärr så kommer de boende bli bilberoende. Det ligger också för långt ut för att försörjas med fjärrvärme, enligt underlaget, vilket är ytterligare en aspekt varför detaljplanen inte bör fastställas. Från samrådet framgår också att både SLLs Trafikförvaltning och Trafikverket avråder från exploatering av samma anledning och SLL anger dessutom att det inte planeras busstrafik i närheten av området, bl.a. då tidigare bostadsplaner söder om Mörby inte längre är aktuella.

Sandblottan av regionalt värde (Klass 1b) är inte inventerad på ett fullständigt sätt avseende sandlevande insekter, då den undersöktes hösten 2013 och inte under sommarsäsong. Huruvida den inrymmer rödlistade arter har därför inte kunnat fastställas och underlaget bör därför kompletteras avseende detta. Vi kan inte se att detta ännu är gjort.

Nykvarn 15 januari 2015

Pehr Lind,
Vice ordförande, remissansvarig Nykvarns Kommun
Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn
Källan, Källsvik 10
Nykvarn
0706441256
pehr.lind@abc.se