



Samrådsutlåtande Detaljplan Stöpsta 3:402 Ladvreta del 1:

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn önskar lämna följande synpunkter på ovannämnda planarbete:

Allmänna synpunkter:

Kretsen anser att nybyggnation för stadigvarande boende och annan permanent verksamhet i första hand ska lokaliseras till redan ianspråktagen mark, t.ex. övergiven industrimark, och där kommunikationer, VA, fjärrvärme och annan service redan är etablerad. Så kallad ”urban sprawl” ska undvikas och permanentboende och verksamheter bör i stället samlas till tätorten Nykvarn. Produktiv odlingsmark, stränder, tillrinningsområden och sammanhållna skogsområden ska sparas. Riksintressen, t.ex. *Yngern*, och värdekärnan för *RUFS Gröna Bornsjökil* ska lämnas opåverkade. Nykvarns kommun har idag färre än 10 000 invånare och har de senaste åren haft en blygsam ökning av antalet boende. I skenet av detta, och redan beslutad nybyggnation i Centrum, samt det stora antalet obebyggda/ osålda villatomterna t.ex. i det närliggande Brokvarn, så måste det skissade nya bebyggelseområdet Ladvreta del 1 anses sakna nämnvärd betydelse för regionens bostadsförsörjning.

Specifika synpunkter:

Området ligger 1 km från närmaste busshållplats för allmänna kommunikationer. Tyvärr så kommer de boende bli bilberoende. Från tidigare programsamråd framgår också att både SLLs Trafikförvaltning och Trafikverket avråder från exploatering av samma anledning och SLL anger dessutom att det inte planeras för mer busstrafik i närheten av området, bl.a. då tidigare bostadsplaner söder om Mörby inte längre är aktuella.

Det nya området skulle också skära av förbindelsen mellan två viktiga flikar av värdekärnan för Bornsjökilen, vilket också skulle vara olämpligt.

Nykvarn 11 mars 2015

Pehr Lind,
Vice ordförande, remissansvarig Nykvarns Kommun
Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn
Källan, Källsvik 10
Nykvarn
0706441256
pehr.lind@abc.se