

YTTRANDE

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Utställning angående förslag till detaljplan för Hall 4:3 och Tysslinge 1:28 mfl (Båtvarv) – Dnr 2012-00411

Strandskydd

Vi avstyrker förslaget vad gäller ianspråktagande av strandskyddad mark utöver sådan som är nödvändig för att bedriva varvets verksamhet. De byggnader B1, B2, B3 och B4, med båthallar, motorverkstad, kontor, butik mm, som placerats här ***måste inte för sin funktion ligga vid vattnet***. Behoven av sådana verksamheter kan tillfredsställas utanför strandskyddsområdet. Eventuell brist på plats för dessa båthallar, verkstäder mm utanför strandskyddat område är inget giltigt skäl för att upphäva strandskyddet.

Plats för båtupptagning kan anläggas strax söder om järnvägspelaren istället för de nya placeringar som presenteras i utställningsförslaget. En sådan placering, som också indikerats i tidigare (2015) samrådsförslag, fyller exakt samma funktion utan att ta mer strand i anspråk än nödvändigt. (För övrigt är urschaktningar såväl norr som söder om brospelaren redan åstadkomna).

Tillträdet till flytbryggorna söder om pelaren kan ske via den flytbrygga som redan är förankrad ca 5-10 meter utanför stranden vid den "preliminära" hamn som etablerats med stöd av det nu gällande tillfälliga (5-åriga) bygglovet. Därmed behöver inte strandskyddad mark onödigtvis tas i anspråk ens för transporter ut till (och på) bryggorna.

De anläggningar som för sin funktion måste ligga vid vatten, såsom kaj, båtupptagningsplatser mm, ryms väl förutom strand norr om brospelaren på en sträcka av ca 40 meter strand söder om bron.

Sammanfattningsvis finner vi inte att det finns särskilda skäl att upphäva strandskyddet på stranden söder om pelaren utöver de ca 40 meter som behövs för kaj och upptagningsplats. Tilläggas kan att detta även fortsättningsvis icke ianspråktaga och allmänrättsligt tillgängliga strandområde även fortsättningsvis givetvis ska vara allemansrättsligt tillgängligt.

Övrigt

Jämfört med tidigare samrådsförslag noterar vi två viktiga förändringar. Det rör för det första att förslaget om en mycket lång kaj nu borttagits. Det är bra, och är i överensstämmelse med våra nu och tidigare krav på att minimera inlämpningen av strandskyddad mark. För det andra föreslås nu möjlighet att passera längs anläggningens södra sida. Detta möjliggör den av oss m fl efterfrågade möjligheten att nå Asphagen-området även från norr. Även detta välkomnar vi givetvis.

Södertälje kommun arbetar för att bidra till en hållbar omställning av energisystemet, med fokus på att minska utsläppen av fossil koldioxid. Ändå är det enda som nämns i detaljplaneförslaget avseende lokalernas värmeförsörjning att ”det är inte aktuellt att dra fjärrvärme till båtvarvet i dagsläget”. I samrådsredogörelsen anges att det är ”av ekonomiska skäl”. En så stymoderlig behandling av detta ämne är inte acceptabelt. Naturligtvis bör det, precis som i andra detaljplaner, preciseras hur värmeförsörjningen bör ske. I synnerhet ska det ställas krav på att värmeförsörjningen inte får vara fossilbaserad. Om inte fjärrvärme från Igelstaverket (med möjlighet att ansluta till närbelägna fjärrvärmeledningar) så uppfattar vi att det finns goda förutsättningar för såväl tillvaratagande av solenergi (stora takytor) som nyttjandet av värmepumpar (drivna av fossilfri el och med tillvaratagande av värme från mark och/eller hav). Direktverkande el får givetvis inte användas.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, 073-5638001, lars.klasen@telia.com.

Södertälje den 21 augusti 2017

Pehr Lind
ordförande
076-6480874, pehr.lind@abc.se