

Till

Miljökontoret
Södertälje kommun
miljokontoret@sodertalje.se

YTTRANDE

Yttrande över ”Anmälan om användning av avfall för anläggningsändamål rörande del av Tysslinge 1:4, Södertälje”, med utfyllnad av 4 hektar jordbruksmark som tas ur produktion för anläggande av fordonspark. (Ärende nr MIL.2018.2872).

Sammanfattning

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn anser inte att Tysslinge Åkeri AB:s behov av markutrymme för en 4 ha fordonspark utgör ett sådant väsentligt samhällsintressen att den måste ta brukningsbar jordbruksmark i anspråk på ett sätt som för all framtid gör jordbruk omöjligt. Aktuell fastighet Tysslinge 1:4 är klassificerad som Lantbruksenhet. De ansökta åtgärderna kommer helt klart att åsamka brukningsenheten en stor och irreversibel skada.

Vi har också erfarit att företaget på sikt avser att begära bygglov för en flytt av dess nuvarande kontor, verkstad mm till fordonsparken. En fordonspark på den anmälda platsen kommer därmed att innebära en industrialisering av orten Tysslinge, något som varken finns nämnt i kommunens översiktsplan eller i andra kända planer för kommunens utveckling.

Med grund i såväl Miljöbalkens hänsynsregler beträffande vikten av att värna brukningsbar jordbruksmark som kommunens utvecklingsplaner, som inte innefattar en industrialisering av Tysslinge, motsätter vi oss därför ett godkännande av en fordonspark på den begärda platsen.

Bakgrund

Tysslinge Åkeri AB vill ta 4 hektar brukningsvärd jordbruksmark ur produktion på fastigheten Tysslinge 1:4 för uppställning av en fordonspark (lastbilar, släp, containerflak mm). Marken ska under en tid av upp till 4 år planas ut med hjälp av avfallsmassor i form av betong, tegel, jord och sten. Anläggningsarbetena kommer att utföras med hjälp av entreprenadmaskiner, främst grävmaskin, och ske etappvis. Ytan kommer slutligen att hårdgöras. Därmed omintetgörs markens framtida användning för jordbruksändamål.

Synpunkter i detalj och motiveringar

Stockholms län har 20 % av landets befolkning men bara 3 % av jordbruksmarken, vilket gör länet extremt sårbart. Länsstyrelsen har därför initierat ett arbete med att ta fram en regional livsmedelsstrategi för vårt län. Den utgår från målsättningarna i den nationella livsmedelsstrategin och ska bland annat bidra till att regionens livsmedelsproduktion **ökar**. Ett sätt är att ta jordbruksmark som nu ligger i träda i bruk igen. Tysslinge Åkeri AB:s fordonspark strider därmed direkt mot detta eftersom den innebär att ta jordbruksmark **ur** produktion!

Södertälje kommuns Översiktsplan 2013-2030 (ÖP) utpekar inte Tysslinge som område för verksamheter. Men framför allt påpekar ÖP:n att ”*Miljöbalkens hänsynsregler poängterar att jordbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.*”

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn anser inte att Tysslinge Åkeri AB:s behov av markutrymme för en fordonspark utgör ett sådant väsentligt samhällsintressen att den motiverar att ta bruksbar jordbruksmark i anspråk med utfyllnader som för all framtid omöjliggör jordbruk. Därför motsätter vi oss med bestämdhet företagets planer.

Länsstyrelsen har i sin bedömning av företagets anmälan om samråd uppgett att *"åtgärderna inte anses utgöra skada för bruksenheten"*. (Lst yttrande 2018-03-14, beteckning 525-6179-2018). Vi håller inte med. Enligt Lantmäteriet, Taxeringsinformation 2018-09-26, är fastigheten Tysslinge 1:4 klassificerad som Lantbruksenhet. Av fastigheten är 8 ha klassificerad som åkermark. Vi kan därför bara se det som att fordonsparkens 4 ha därmed åsamkar bruksenheten en mycket stor skada.

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn tillställde i juni Södertälje kommun (till miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden) ett förhandsyttrande, daterat 2018-06-21, sammanställt på basis av de då av oss kända uppgifterna. Tysslinge Åkeri AB har i en skrivelse till Miljökontoret den 2018-09-11 bemött vårt yttrande. Företagets skrivelse avslutas med att *"Det är därför av största vikt för företaget att samla hela verksamheten på en plats för att på både ett miljömässigt och ekonomiskt sätt framdeles bedriva verksamheten. Med föreslagen placering av verksamheten får företaget förutsättningar för att ha en heltäckande översikt och kontroll över hela verksamheten, vilket bland annat innebär positiva effekter ur miljösynpunkt"*.

Vi finner denna skrivning märklig. Företagets nuvarande kontor, verkstad, förvaring med mera är lokaliserade ca 600 meter österut från den föreslagna fordonsparkeringen. Anmälan innebär enbart anläggande av fordonsparkeringen, inte byggnader. Det innebär att den förmenta samlokaliseringen i själva verket splittrar verksamheten – varför verksamhet på även den nya platsen, baserat på företagets egen argumentation (dvs att samlokalisering ger "positiva miljöeffekter"), i själva verket kan vara negativ!

I sammanhanget är det intressant att ta del av en passus i den verksamhetsbeskrivning som bifogas anmälan (2018-06-21). Den lyder: *"Inga byggnader planeras i dagsläget att uppföras på den färdigställda ytan. Om det i framtiden blir aktuellt kommer relevanta lov att sökas i samband med detta."* Sett i ljuset av den ovannämnda splittringen, med kontor mm på ett ställe och parkering på en annan plats, vilket är såväl opraktiskt som icke miljövänligt, så går det självklart att förutse en utveckling av företaget med även behov av byggnader på fordonsparkeringen. Vi har för övrigt erfarit att planer för detta i praktiken också finns, men för närvarande, enligt vår vetskap, inte har redovisats öppet. Och eftersom området då (om flera år) redan är ianspråktaget för en närmast industriell verksamhet, som vid det laget är accepterad, lär det inte finnas några hinder för att bevilja bygglov för en sådan.

Med detta vill vi säga att ett beslut om acceptans för avfallshanteringen för att anlägga fordonsparken inte bara bryter mot miljöbalkens mål om att inte utan speciella skäl ta bruksbar åkermark i anspråk för andra ändamål, utan i praktiken också innebär en icke planlagd industrialisering av orten Tysslinge. Därför motsätter vi oss med bestämdhet avfallshantering och en fordonspark på den begärda platsen, men hävdar därtill att beslut i frågan inte ska avgöras isolerat utan också baseras på ett sådant tänkbart framtida scenario.

Södertälje den 28 september 2018
Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Ljungdahl
Remissansvarig
070-5669519, sodertalje-nykvarn.krets@naturskyddsforeningen.se