



YTTRANDE

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Granskning ang ändring av detaljplan för Ekbacken (Viksberg 1:5 och Ladvik 1:36 m fl) (Dnr: SBN-2014-01573)

Naturskyddsföreningen i Södertälje ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade förslag till ändring av detaljplan.

Sammanfattning

Vi har två krav för att godkänna detaljplanen. För det första kräver vi att detaljplanen villkoras med anläggandet av en cykel- och gångväg mellan Ekbacken och Viksbergsskolan. För det andra vill vi att detaljplanen ställer krav på byggnadernas energiförsörjning och uppvärmning, där uppvärmning med direktverkande el inte tillåts och att krav ska ställas på att nybyggnaders placering och tak anpassas för att så gynnsamt som möjligt kunna effektivt tillvarata solenergi för t ex uppvärmning och/eller elproduktion. Eftersom vi uppfattar att områdets markförhållanden är lämpliga för användning av mark- eller bergvärmepumpar bör användning av sådana uppmuntras.

Synpunkter i detalj och motiveringar

Kommunikationer

Vi har i tidigare samråd framfört kritik mot att ö h t tillåta nybyggande i de områden norr om Viksberg som är dåligt försörjda med samhällsservice och kollektivtrafik. Det tillskott av boende som Ekbacken och de andra områdena där som är föremål för detaljplaner kommer inte på långt när att ge tillräckligt underlag för t ex utökad busstrafik, och därmed minskat bilberoende. Tvärtom kan bilberoendet öka, vilket också Trafikförvaltningen Region Stockholm i sitt tidigare samrådsyttrande uttrycker så här: ”En ökad befolkning i detta läge också skulle innebära ett ökat bilberoende, varför det inte kan bedömas som positiv utveckling att byggrätterna utvidgas.”

Mot den bakgrunden är det synnerligen viktigt att så långt det bara är möjligt gynna alternativen till bilen, dvs cykel och gångtrafik. Det kan bara göras genom att anordna gång- och cykelbanor längs Ladviksvägen och Viksbergsvägen mellan Ekbacken och Viksbergsskolan (där det finns eller blir något tätare busstrafik). Utan sådana kommer väldigt få att ens överväga att gå eller cykla den vägen, och garanterat ingen förälder att våga släppa sina barn att ta sig ensamma denna väg. Redan idag är denna väg obehaglig i dagsljus – men i mörker näst intill livsfarlig eftersom belysning saknas. Som cyklist är man då i princip tvungen att stanna vid sidan av vägkanten för att känna sig iaf något så när säker. Så får det givetvis inte vara. Inom parentes sagt så gynnas ju även det parallellt pågående ärendet Viksberg område B av en cykel- och gångväg vid Viksbergsvägen.

Slutsatsen är att vi kräver att detaljplanen villkoras med anläggandet av en cykel- och gångväg mellan Ekbacken och Viksbergsskolan.

Energiförsörjning och uppvärmning

Förslaget till detaljplan saknar (märkligt nog!) såväl beskrivning av som krav på områdets och byggnaders energiförsörjning och uppvärmning.

Självklart ska detaljplanen kompletteras med en sådan beskrivning och de krav som ställs. I en sådan anser vi att ***det ska fastslås att uppvärmning med direktverkande el inte är tillåten och att krav ska ställas på att nya byggnaders och tillbyggnaders takutformning (t ex riktning och taklutning) och placering är så gynnsam som möjligt vad gäller möjligheterna till effektivt tillvaratagande av solenergi*** för t ex uppvärmning och/eller elproduktion. Eftersom vi uppfattar att markförhållandena är lämpliga för användning av mark- eller bergvärmepump för uppvärmningsändamål föreslår vi att detaljplanen även uppmuntrar till användning av sådana.

Vår kontaktperson i detta ärende är Lars Klasén, 073-5638001, lars.klasen@outlook.com

Södertälje den 28 november 2019

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Ljungdahl
Remissansvarig
0705669519, lars@photronik.se