

YTTRANDE

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Utställning förslag till detaljplan för Del av Billsta 5:11 inom Järna kommun del i Södertälje (SBN 2009-00068)

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn ber härmed att få lämna synpunkter på rubricerade detaljplaneförslag, detta trots att vi, av resursskäl, inte haft möjlighet att delta i tidigare samrådsskeden.

Miljö och energi

Planbeskrivningen anger att ”En ökad exploatering i området innebär ett större bilberoende på grund av planområdets läge och att det idag är obebyggt.”. Detta är helt sant! Men fortsättningen lyder så här: ”Den planerade exploateringen är dock av en sådan omfattning att den inte bedöms bidra till att miljö kvalitetsnormer för vatten och luft i området överskrids. Planförslaget anses därmed förenligt med det 5 kapitlet i miljöbalken om miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning.” Detta är en försåtlig skrivning som vi starkt vill invända mot! Ty bilåkandet påverkar ju inte bara miljö kvaliteten utan också utsläppen till atmosfären av kolioxid – något som är än viktigare att ta hänsyn till!

Vad gäller byggnaders utformning och utseende så är det visserligen vällovligt att förespråka ”enkelt formspråk anpassad efter landskapet” med bibehållen områdeskaraktär samt att ”fasadmateriell och färgskala ska anknyta till den befintliga karaktären” vilket ska ge ”ett lågmält och diskret intryck som passar väl in i landskapet”. Men dessa krav bör enligt vår mening formuleras så att de inte hindrar möjligheter att anbringa solcellspaneler varken på tak eller fasader. Vi föreslår därför att detta uttryckligen anges.

För att ytterligare betona detta bör den arkitektoniska utformning som skisseras i handlingen kompletteras med en skiss där ett för solceller lämpligt tak (riktning och lutning) förses med tak försett med integrerade solceller. Detta rimmar ju då väl med det som redan anges i planbeskrivningen om att ”Uppvärmning bör ... ske med förnyelsebar energi så som bioenergi, solenergi eller vindkraft”.

Angående energi anser vi att krav också ska ställas på byggnaders vad gäller energibesparande utformning. Vi menar att byggnaderna ska utformas som NNE-hus (nära-noll-energi). NNE-hus kräver bara lite energitillförsel utöver hushållsel, och energilösningar för detta ska vara sådana som är bäst inriktade mot framtidens energiförsörjning. Solceller, solfångare, värmepumpar, biopellets ...

Kommunikationer

Planbeskrivningen uppger att "Området anses ... ha goda kollektiv trafiksmöjligheter". Det stämmer inte! Att nå resp. åka från Järna kan bara ske via 5 turer i vardera riktningen under ett helt dygn! Därtill finns 4 turer som sker via Mölnbo, med omstigning till pendeltåg; turer som tar ca 30 minuter. Men vem accepterar 30 minuter för en sträcka på 3 km! Och vem accepterar att det inte finns någon som helst kollektiv förbindelse under 6 timmar dagtid! SL uttrycker sig ju också negativt i sitt samrådsyttrande! Vi kan därmed konstatera att det idag starkt bilberoende Billsta kommer att vara lika starkt bilberoende i framtiden om detaljplaneförslaget antas.

Södertälje den 12 februari 2021

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Ljungdahl
Remissansvarig Södertälje
0705-669519, info@photronik.se