

YTTRANDE

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret – Plan
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

Granskning Detaljplan Del av Lina 4:27 (Äldreboende) (Dnr: SBN-2018-01893)

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade förslag till detaljplan.

Inledning

Vi vill inledningsvis beklaga Samhällsbyggnadskontorets styvmoderliga behandling av våra synpunkter i det föregående samrådsskedet. Speciellt kan nämnas samrådsredogörelsens svar på det vi anförde om solceller, nämligen *”Telge Fastigheter har som rutin att alltid utreda möjligheten att utrusta fastigheten med solceller”*, vilket faktiskt är helt intetsägande. Vi ser fram mot en mer seriös behandling denna gång.

Tillvarata möjligheten till lokal el- och värmeproduktion!

Sveriges klimatmål kräver att alla rimliga medel för att begränsa CO₂-utsläppen måste tas i anspråk. Ett sådant medel är lokal el- och värmeproduktion så långt som det är möjligt m t h kostnader/nytta. **Tyvärr gör planen inga som helst ansatser i den riktningen.** Att fastigheten ansluts till det kommunala fjärrvärmenätet, med dess i huvudsak biomasseproducerade värme är bra, men även om biomassa är en förnyelsebar energikälla så förorsakar den CO₂-utsläpp. Vi ser två realistiska sätt att något minska behovet av externt producerad el och värme. Det är för det första produktion av el från solceller, anbringade på byggnadernas tak; för det andra att tillvarata markvärme från lämpliga områden kring byggnaderna med hjälp av mark- och/eller bergvärmepumpar.

Solcellers effektivitet är i hög grad beroende av hur de anbringas, främst vad gäller deras riktning och lutning. Konkret innebär det att byggnadernas tak **ska** utformas för att uppnå optimal nytta av solceller. Arkitektoniska hänsyn får komma i andra hand.

Värmepumpar är inte beroende av byggnadernas lokalisering, arkitektur och byggnadssätt, varför hänsyn till sådana inte behöver tas under detaljplanens tillkomst. Utredning och ställningstagande till sådana kan tas vid ett senare lämpligt tillfälle, efter byggtiden.

Spridningsstråket i områdets sydöstra del måste breddas!

Granskningsförslaget innebär att byggnader och hårdgjorda ytor i sydöst nästan helt överlappar det hårdgjorda området med parkering mm på andra sidan Porslinsvägen. Därmed blir det väst-östliga spridningsstråket alltför litet för att fungera väl. Det är inte acceptabelt. Vi menar att planen måste justeras så att det verkligen blir en spridningskorridor värd namnet.

Parkeringsbehovet är överskattat!

Vi anser att planförslaget gravt överdrivit behovet av att färdas med bil till/från äldreboendet, och därmed också antalet parkeringsplatser. Vi föreslår därför att antalet parkeringsplatser minskas med 1/3-del - *men* att planen reserverar plats och yta för senare tillskott *ifall* det visar sig behövas. Om det å andra sidan visar sig tillräckligt, vilket vi tror, så har man sparat såväl resurser som natur – och åstadkommit en så stor spridningskorridor som möjligt!

Största varsamhet vad gäller skyddsvärda och andra träd!

Planen anger att såväl de fem rödlistade asparna och de fyra hålträdsasparna ska sparas. Det är ett försåtligt ordval eftersom en av de rödlistade askarna visserligen ska ”sparas” - men inte där den nu står utan de facto lyftas och omplaceras ca 3 meter västerut. Detta **ska** anges i texten, eftersom en sådan flytt inte är enkel och det finns stor risk att trädet inte överlever denna procedur.

Över huvud taget har såväl dessa träd som andra inom och utanför fastigheten en fundamental roll ur såväl synpunkten upplevelse/rekreation som kultur- och landskapsbild. Därför måste gallring och avverkning föregås av en ordentlig studie som utförs av certifierade dendrologer och arborister. Deras utredning och förslag ska stämmas av och godkännas av kommunekologen innan verkställande.

Södertälje den 27 februari 2022

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Ljungdahl
Remissansvarig Södertälje
0705-669519, info@photronik.se