

ANSÖKAN OM TILLSTÅND TILL VATTENVERKSAMHET

**GRUNDVATTENUTTAG BETONGINDUSTRI, PÅ FASTIGHETEN NORRKÄRR 2:9,
NYKVARNS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN**

2022-12-12



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	ANSÖKAN	3
1.1	Sökande	3
1.2	Saken	3
1.3	Yrkanden.....	3
1.4	Förslag till villkor för verksamheten.....	4
1.5	Rådighet	4
1.6	Ersättningsanspråk.....	4
1.7	Berörda fastigheter och sakägarförteckning.....	4
1.8	Samråd.....	6
2	ALLMÄN ORIENTERING	6
2.1	Allmänt	6
2.2	Verksamheter vid vattenbrunnen	7
3	NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN, TILLSTÅND M M	7
3.1	Vattenrättsliga prövningar	7
3.2	Ansökan om tillstånd till återvinning av avfall	7
3.3	Fysiska planer.....	7
3.4	Riksintressen	8
3.5	Miljö	8
4	TEKNISK BESKRIVNING	8
4.1	Höjdsystem	8
4.2	Planerad verksamhet	8
5	MILJÖKONSEKVENSER OCH MÅLUPPFYLLELSE	8
5.1	Miljökonsekvenser	8
5.2	Miljökvalitetsnormer	9
5.3	Miljökvalitetsmål.....	9
5.4	Samlad bedömning.....	9
5.5	Skyddsåtgärder	9
5.6	Kontrollprogram	9
6	INVERKAN ENSKILDA INTRESSEN	9
7	HANDLÄGGNINGSPÅGÅR	10
7.1	Underlag för prövningsavgift	10
7.2	Akttörvarare.....	10
7.3	Huvudförhandling och sammanträdeslokal	10
7.4	Övrigt.....	10

BILAGOR

1. Samrådsredogörelse 2021-09-20.
2. Länsstyrelsens beslut angående betydande miljöpåverkan, 2021-10-20,
3. Hydrogeologisk utredning upprättad av Golder Associates AB 2022-03-22.
4. Miljökonsekvensbeskrivning (MKB), grundvattenuttag på fastigheten Norrkärr 2:9, upprättad av Iterio, 2022-12-12

1 ANSÖKAN

1.1 Sökande

Gullström konsult och fastighet AB, org. nr. 556480-7500

Samt medsökande:

Snebro gård AB, org. nr. 556203-5732

Firmatecknare och delägare för båda bolagen är:

Hans Gullström
Borrvägen 3
155 93 Nykvarn

OMBUD

Per Ahlenius

Per Ahlenius Vattenkonsult AB
Fredriksbergsgatan 4
462 35 Vänersborg

Mobil: 070 - 219 78 72

E-post: per@ahleniuskonsult.se

FAKTURERING

Vid fakturering av domstolens kostnader för annonsering m.m. är adressen:

- Snebro Gård AB, % Hans Gullström, Borrvägen 3, 155 93 Nykvarn
- E-post: hans@rovalin.se

1.2 Saken

Grundvattenuttag för betongindustri (industriändamål), på fastigheten Norrkärr 2:9, Nykvarns kommun, Stockholms län

1.3 Yrkanden

1.3.1 Tillstånd

Gullström konsult och fastighet AB och Snebro gård AB yrkar på att Mark- och miljödomstolen lämnar företagen tillstånd enligt 11 kapitlet miljöbalken:

- Att bibehålla den inom fastigheten Norrkärr 2:9 utförda uttagsbrunnen med härtill hörande anordningar.
- För vattenförsörjning av industri ta ut grundvatten från ovan nämnda brunn till en mängd av 7 000 m³/år eller i genomsnitt 25m³/dygn.

1.3.2 Arbetstid

Anläggningen är i drift.

1.3.3 Oförutsedd skada

Tid för inom vilken anspråk i anledning av oförutsedda skador ska framställas föreslås till 5 år räknat från avgörandet i målet.

1.4 Förslag till villkor för verksamheten

- Verksamheten ska bedrivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad sökanden har uppgett eller åtagit sig i målet.

1.5 Rådighet

Gullström konsult och fastighet AB och Snebro gård AB äger berörda fastigheter och har därmed rätt till mark och vatten.

1.6 Ersättningsanspråk

Gullström konsult och fastighet AB och Snebro gård AB bedömer att grundvattenuttaget inte föranleder några ersättningsgilla skador för omgivningen. Skulle sådana skador mot förmodan ändå uppkomma föreslås att reglering sker i den ordning som gäller för oförutsedda skador.

1.7 Berörda fastigheter och sakägarförteckning

1.7.1 Allmänt

Nedan angivna fastigheter är belägna inom Nykvarns kommun.

1.7.2 Fastighet för ansökt brunn

Norrkärr 2:9. Ägare Gullström konsult och fastighet AB, % Hans Gullström, Borrvägen 3, 155 93 Nykvarn.

Brunnen och fastigheten, se Figur 1.



Figur 1. Brunnens placering på fastigheten Norrkärr 2:9, markerad med blå ring (Lantmäteriet).

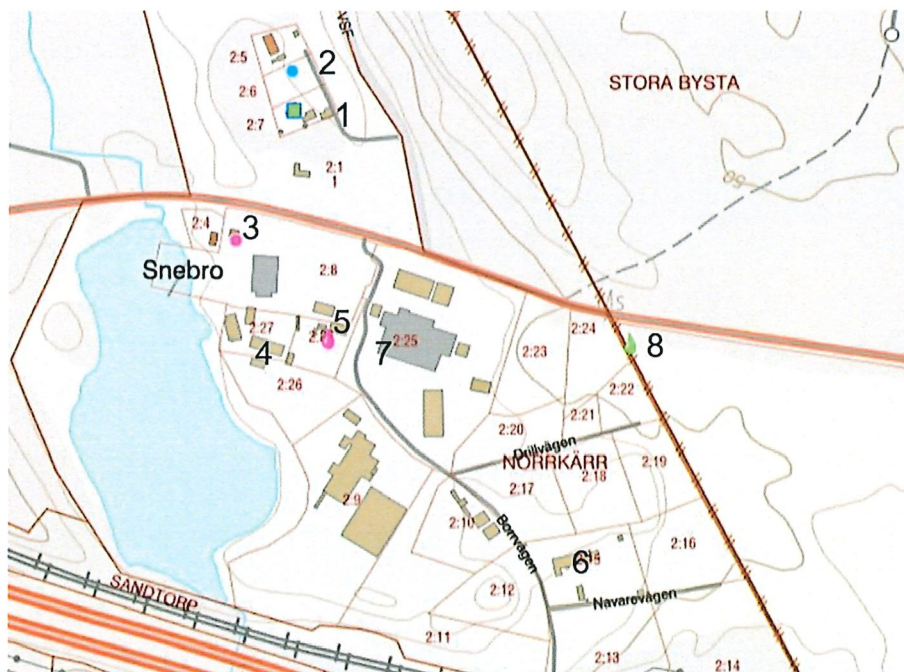
1.7.3 Fastigheter med vattenförsörjnings- och energibrunnar i omgivningarna till fastigheten Norrkärr 2:9.

Littera enligt Figur 2.

Nr	Fastighet	Ägare
1	Norrkärr 2:7	Filip Radvall och Saga Stenhardt, Stensättravägen 184, 155 91 Nykvarn.
2	Norrkärr 2:6	Samfällighet *)
3	Norrkärr 2:8	Snebro gård AB, % Hans Gullström, Borrvägen 3, 155 93 Nykvarn
4	Norrkärr 2:27	Se 2:8
5	Norrkärr 2:28	Se 2:8
6	Norrkärr 2:15	Se 2:8
7	Norrkärr 2:25	Se 2:8
8	Stora Bysta 3:9	Stora Bysta 3:9 AB, Moränvägen 12, 18640 Vallentuna,

*) Delägare: Snebro Gård AB, Filip Radvall, adress se ovan och Jarno Koskinen, adress Stensättravägen 180, 155 91 Nykvarn.

Typ av brunn beskrivs i Hydrogeologisk utredning tabell 1, se bilaga 3.



Figur 2 Brunnar i omgivningarna till fastigheten Norrkärr 2:9.

1.7.4 Övriga fastigheter

Söder om industriområdet finns Svealandsbanan beläget på fastigheten:
Sandtorp 4:1. Ägare Trafikverket, 781 89 Borlänge.

1.8 Samråd

1.8.1 Genomförda samråd

Samråd för vattenverksamheten genomfördes tiden 6 april 2021 till 1 juli 2021.

Samrådets omfattning, innehåll och resultat beskrivs i Samrådsredogörelse, [bilaga 1](#).

Undersökningssamråd hölls med länsstyrelsen den 11 maj 2021. Protokoll från mötet bifogas samrådsredogörelsen.

1.8.2 Beslut om miljöpåverkan

Länsstyrelsen i Stockholm län beslutade 2021-10-20 att projektet inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan, [bilaga 2](#).

2 ALLMÄN ORIENTERING

2.1 Allmänt

Snebro Gård är belägen cirka 5 km nordväst om Nykvarn.

Cirka 200 meter norr om aktuell brunn passerar väg 576 (gamla Strängnäs-vägen) och cirka 220 meter söder brunnen passerar Svealandsbanan.



Figur 3. Orienteringskarta (Lantmäteriet).

2.2 Verksamheter vid vattenbrunnen

Inom fastigheten Norrkärr 2:9 där den aktuella vattenbrunnen är belägen finns AF Prefab Mälardalen AB som med en egen betongfabrik tillverkar lösbetong, betongelement och specialanpassade pålar och plintar.

I området väster om vattenbrunnen finns Rovalin AB som dimensionerar och utför slagna pålar i betong och stål, borrning av pålar och sponter, samt traditionella vibrodrivna spontarbeten.

Öster om Rovalin och AF Prefab har RGS Nordic bedrivit verksamhet för omhändertagande av interta och organiska jordmassor. Fastigheten (Stora Bysta 3:9) övertogs av Veidekke AB som i sin tur 17 mars 2022 har sålt den till NREP AB som har för avsikt att bebygga fastigheten med ett logistikcenter.

3 NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN, TILLSTÅND M M

3.1 Vattenrättsliga prövningar

Snebro Gård AB och Gullström fastighet och konsult AB har ansökt om tillstånd till vattenverksamhet för uppdämning av sjö, benämnd Borrsjön, väster om industriområdet. Mål nr M 8149-21. Mark- och miljödomstolen avslag tillståndsansökan i dom 2022-06-23.

3.2 Ansökan om tillstånd till återvinning av avfall

Veidekke Industri AB har hos Miljöprövningsdelegationen inom Länsstyrelsen i Stockholms län ansökt om tillstånd till återvinning av avfall i anläggningsändamål enligt 9 kap. miljöbalken på fastigheten Stora Bysta 3:9 i Nykvarns kommun. Länsstyrelsens diarienummer 68838-2021.

Miljöprövningsdelegationen lämnade tillstånd till den ansökta verksamheten 2022-09-14.

Stora Bysta 3:9 är belägen längst öster ut i det detaljplanelagda industriområdet.

3.3 Fysiska planer

Föreslaget grundvattenuttag strider inte mot Nykvarns översiktsplan 2014.

Öster om sjön finns en detaljplan "Del av Norrkärr 2:1 och del av Stora Bysta 3:1 med flera", laga kraft 2013-10-14. Planens syfte är att ge en tydlig inriktning och planstyrning av befintliga industriverksamheter. Planen ger också utrymme för att verksamheterna ska kunna utvecklas. Området är cirka 50 ha och avgränsas i norr av väg 576 och i syd av Svealandsbanan.

Området är inte anslutet till kommunal VA och inga planer på detta finns. Både dagvatten och avlopp omhändertas idag lokalt inom området.

3.4 Riksintressen

Inga riksintressen eller Natura 2000-områden berörs. Inga särskilda naturrestriktioner finns, enligt länsstyrelsens informationskarta.

Svealandsbanan och väg E20 utgör riksintresse för kommunikationer. Cirka 250 meter norr om länsväg 576 vidtar riksintresse för friluftsliv.

3.5 Miljö

Industriområdet, varav Norrkärr 2:9 är en del, består av hårdgjorda ytor, lokalvägar, industribyggnader och kontor.

Norr om industriområdet och väg 576 vidtar natur med skogbeväxtade höjder. Söder om industriområdet finns ett skogs- och fritidshusområde som sträcker sig ner till Ryssjön.

Väster om industriområdet finns en sjö, Borrsjön, som nu avsänks efter dom i Mark- och miljödomstolen. Efter avsänkningen kommer området kring en ursprunglig bäck att bli våtmark.

4 TEKNISK BESKRIVNING

4.1 Höjdsystem

I ansökan angivna höjder hänför sig till rikets höjdsystem RH 2000.

4.2 Planerad verksamhet

Omfattning och utförande av föreslaget grundvattenuttag beskrivs i "Hydrogeologisk utredning" upprättad av Golder Associates AB 2022-03-22, [bilaga 3](#).

5 MILJÖKONSEKVENSER OCH MÅLUPPFYLLELSE

5.1 Miljökonsekvenser

5.1.1 Allmänt

En MKB har upprättats för ansökan om grundvattenuttag på fastigheten Norrkärr 2:9, [bilaga 4](#).

5.1.2 Riksintressen med mera

Inga riksintressen, Natura 2000 eller andra skyddade områden bedöms påverkas av den pågående vattenverksamheten.

5.1.3 Naturmiljö

Inga grundvattenberoende naturmiljöer har identifierats.

5.1.4 Påverkan grundvatten

Verksamhetsutövaren har utfört mätningar och beräkningar för befintligt vattenuttag. Influensområdet av grundvattensänkningen vid brunnen berör endast det egna industriområdet. Se "Hydrogeologisk utredning", [bilaga 3](#).

Under de dryga 15 år som grundvattenuttaget har skett på Norrkärr 2:9 har inga negativa effekter på kringliggande brunnar noterats, och inga klagomål på vattenförsörjning, energiuttag eller grundvattenrelaterade sättningar har heller framförts enligt verksamhetsutövaren.

5.2 Miljö kvalitetsnormer

Inga miljö kvalitetsnormer berörs av föreslagen vattenverksamhet.

5.3 Miljö kvalitetsmål

Projektets påverkan på nationella miljö kvalitetsmål redovisas i MKB, [bilaga 4](#), avsnitt 10.

5.4 Samlad bedömning

Grundvattenuttagets influensområde är lokalt inom Snebro Gårds industriområde och påverkar inte miljön i övrigt.

5.5 Skyddsåtgärder

Enligt sökanden torde det inte erfordras några särskilda vattenhushållningsbestämmelser eller andra skadeförebyggande åtgärder.

5.6 Kontrollprogram

Sökanden upprättar ett kontrollprogram för mätning av vattenuttaget från brunnen i syfte att följa upp föreslaget villkor.

Det anses inte vara motiverat att inkludera vattennivåmätningar i brunnar i området. Denna bedömning baseras på vad som framkommit i den hydrogeologiska utredningen, och att någon omgivningspåverkan inte har kunnat konstateras sedan brunnen togs i drift.

Sökanden bedömer att det härutöver inte erfordras ytterligare kontroll för verksamheten.

6 INVERKAN ENSKILDA INTRESSEN

Påverkan på omgivning redovisas i Hydraulisk utredning, kapitel 5, [bilaga 3](#).

7 HANDLÄGGNINGSFRÅGOR

7.1 Underlag för prövningsavgift

Kostnaden för den i drift varande brunnen kan uppskattas till 150 000 kr, vilket vi föreslår skall utgöra underlag för beräkning av prövningsavgift.

7.2 Aktförvarare

Som aktförvarare föreslås Lena Ramdani, Nykvarns kommun.

Adress: Servicecenter, Nykvarns kommun, 155 80 Nykvarn

Telefon: 08 - 555 010 05

E-post: lena.ramdani@nykvarn.se

Handlingarna kommer att finnas tillgängliga i kommunens Servicecenter.

Besöksadress: Centrumvägen 24 A, Nykvarn.

7.3 Huvudförhandling och sammanträdeslokal

Bolagen anser att vattenverksamheten är av begränsad omfattning och att ärendet därför bör kunna avgöras utan huvudförhandling enligt miljöbalken 22 kap 16 §.

Om sammanträdeslokal erfordras föreslås Vidbynäs Gård & Konferens, adress 155 91 Nykvarn.

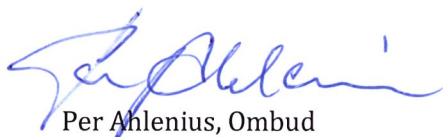
Bokning sker info@vidbynasgard.se, telefon 08 - 554 90 700

7.4 Övrigt

Ansökan översändes i 6 fysiska exemplar och 6 USB-stickor med ansökan.

Ansökan i öppet wordformat för domstolens eget bruk översändes med e-post.

Vänersborg 2022-12-12



Per Ahlenius, Ombud