



Till
Nykvarns kommun
Planavdelningen
15580 Nykvarn
E-post: kommun@nykvarn.se

YTTRANDE

Detaljplan Hökmossen 2b – Granskning 2 (Dnr: KS/2014:115)

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade granskningsförslag till detaljplan.

1. Sammanfattning

- **Strandskyddet ska bibehållas.** Vi anser inte att de särskilda skäl för ett upphävande som anförs är tillfyllest. Dessutom finner vi att *samtliga de föreslagna åtgärderna, såsom viss utökning och upprustning av vägar, GC- banor, park mm mycket väl kan genomföras ändå.* Det som med tiden har skett i form av sådant har ju tillkommit utan dispens! Att upphäva strandskyddet öppnar bara för nya, större ianspråkstaganden i framtiden.
- **Nyckelbiotopen ska värnas.** Nyckelbiotopen i planområdets södra del utgörs av en äldre alsumpskog. Denna bör skyddas eftersom den enligt en tidigare inventering har klassats som ett *naturvärdesobjekt med Högt naturvärde: klass 2.* Planbeskrivningen skriver att för att en biotop som denna ska behålla sin karaktär ”har mark med liknande vegetation som biotopen sparats för att utgöra en buffertzon”. Vi anser att *buffertzonen utanför fastighetsgräns måste vara större än 10 meter* om nyckelbiotopens hydrologi och ljusförhållanden inte ska påverkas negativt! Med tanke på nyckelbiotopens skyddsvärde bör fastigheterna sydväst om Lokalgata 2 strykas helt. Vidare får ledningsdragning och tillfartsväg till pumpstationen inte göra intrång på eller på annat sätt påverka nyckelbiotopen. Det får lösas på alternativt sätt.
- **Vägförbindelse mellan Älgbostad och Brokvarn är ett måste.** Trots att en sådan har varit på tal tidigare är den inte med i detaljplaneförslaget. *Vi anser att en detaljplan för Hökmossen 2b måste innehålla en sådan vägförbindelse för att antas.* Redan dagens situation, där all trafik till/från Hökmossen och fastigheterna söder därom går via Hökmossvägen, är näst intill oacceptabel. Allvarligast är att den ökade trafiken kommer att innebära än större risker än hittills för skolungdomar som varje dag måste ta sig till och från de två skolorna, Turingeskolan och Lillhagaskolan.
- **Återvinningsplats behövs.** Hökmossen 1-3 accentuerar behovet av en återvinningsplats i planen. Denna kan även ge plats för container för trädgårdsavfall som i annat fall riskerar att läggas i nyckelbiotopen. Vi vill betona vikten av att *nu genast planera in denna plats*, inte minst inför risken att annars all lämplig plats med tiden blir ianspråktagen för annat.

2. Synpunkter i detalj

Värna strandskyddet!

Det stängsel som föreslås i nyckelbiotopen är inget skäl för att upphäva strandskyddet! Om området ska saneras är ju risken för personskada bara tillfällig. När denna sanering har skett så bortfaller denna risk – och därmed även det, enligt vår åsikt, förmenta skäl som planbeskrivningen anför. Då kan ju stängslet avlägsnas! Detta ska, enligt vår mening, klart framgå i detaljplanebeslutet. Om det trots denna invändning anses föreligga ett behov av en tillfällig dispens från strandskyddet (kanske avgränsat till just staketet) föreslår vi att kontakt tas med Länsstyrelsen för en överenskommelse om detta.

Vad gäller de övriga särskilda skäl som planbeskrivningen anför så finner vi att inte heller de åtgärder som föreslås/önskas genomföras, såsom viss utökning och upprustning av vägar, GC-banor, anläggande av park mm motiverar en så genomgripande åtgärd som ett upphävande av strandskyddet utgör – i synnerhet som de under åren tidigare redan företagna åtgärderna uppenbarligen inte bedömts strida mot strandskyddet! (Man undrar lite över förfarandet; där man underlåtit att söka dispens; men det lämnar vi därhän ...).

Slutsatsen av ovanstående är att samtliga de åtgärder som planbeskrivningen föreslår kan, om de genomförs med den försiktighet som planbeskrivningen utlovar, genomföras utan upphävande av eller dispens från strandskyddet.

Att upphäva strandskyddet bäddar bara för att det blir mer eller mindre fritt för framtida mer genomgripande åtgärder, i små eller i större steg, vilka så småningom reducerar stranden. Strandskyddets bevarande utgör de facto en garanti, om än inte hundra procentig, för att värna strandområdet – till båtnad för allmänheten såväl som för växt- och djurliv, nu och framgent!

Värna nyckelbiotopen!

Nyckelbiotopen i planområdets södra del utgörs av en äldre alsumpskog. Vi vill här inledningsvis upplysa om *alsumpskogen är ett naturvärdesobjekt med Högt naturvärde (klass 2) enligt "Naturinventeringar i Hökmossen"* (Naturföretaget 2021).

Denna nyckelbiotop bör alltså skyddas. Planbeskrivningen skriver att för att en biotop i form av en alsumpskog ska behålla sin karaktär *"har mark med liknande vegetation som biotopen sparats för att utgöra en buffertzona"*. Enligt vår mening måste buffertzonen utanför fastighetsgräns absolut vara större än 10 meter om nyckelbiotopens hydrologi och ljusförhållanden inte ska påverkas negativt! Man kan inte utesluta risken att intilliggande fastigheter använder buffertzonen eller nyckelbiotopen för trädgårdsavfall. Med tanke på nyckelbiotopens skyddsvärde borde fastigheterna sydväst om Lokalgata 2 strykas helt. Det framgår inte hur många fastigheter det rör sig om, eftersom fastighetsgränser inte är utritade på kartan (vilket för övrigt gäller inom hela exploateringsområdet).

För övrigt anser vi att fastigheterna sydväst om Lokalgata 2 ligger alltför nära nyckelbiotopen.

Planbeskrivningen föreslår att en pumpstation skall anläggas i *"det södra E-området"* (E1). Den tycks alltså ligga utanför nyckelbiotopen, men hur är det med ledningsdragningarna (med självfall) från fastigheterna till pumpstationen? Som vi ser det kommer ledningen därmed att behöva dras genom nyckelbiotopen! Något som givetvis riskerar att permanent skada biotopen. Vi anser att detaljplanen ska fastslå att ledningsdragningen ska göras utanför denna!

Även den föreslagna tillfartsvägen till pumpstationen innebär ett intrång i nyckelbiotopen – faktiskt rakt igenom den! Därför hävdar vi att den alternativa väg som också beskrivs ska vara det självklara valet eftersom den inte går genom nyckelbiotopen. Frågan är om pumpstationen har en optimal placering med tanke på nyckelbiotopens skyddsvärde?

Vägförbindelse mellan Älgbostad och Brokvarn är ett måste

Vi anser att en vägförbindelse mellan Älgbostad och Brokvarn är ett måste. En sådan har varit på tal tidigare men är inte med i detaljplaneförslaget. Redan dagens situation, där all trafik till/från Hökmossen och fastigheterna söder därom går via Hökmossvägen, är näst intill oacceptabel. Den kommer att förvärras än mer med en utbyggnad av Hökmossen 2b enligt förslaget. Allvarligast är att den ökade trafiken kommer att innebära än större risker än hittills för skolungdomar som varje dag måste ta sig till och från de två skolorna, Turingeskolan och Lillhagaskolan.

Återvinningsplats behövs

Hökmossen område 1-3 accentuerar behovet av en återvinningsplats i planen, vilken då även kan möjliggöra plats för container för trädgårdsavfall som i annat fall riskerar att läggas i nyckelbiotopen. Avståndet till centrum är alldeles för stor för daglig hantering av avfall och återvinning, 3,4 km. Vi vill betona vikten av att nu genast planera in denna plats, inte minst inför risken att annars all lämplig plats med tiden blir ianspråktagen för annat.

Södertälje den 7 november 2023

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvärn

Lars Ljungdahl
Remissansvarig
070-5669519, lars@photronik.se