



Till  
Södertälje kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Planenheten  
151 89 Södertälje  
E-post: [sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se)

## YTTRANDE

### **Samråd detaljplan för Sandviken Etapp 2, planläggning av befintliga bebyggelseområden öster och väster om befintligt detaljplaneområde (Dnr EN 2023/000024)**

Inledningsvis kan konstateras att planförslaget, inklusive de tillhörande utredningarna, utgör ett gediget underlag inför ett ställningstagande.

Med detta sagt har vi ändå i stort sett samma övergripande kritiska synpunkter på detta förslag som de vi redovisade i vårt yttrande över Sandviken Etapp 1. De rör 1) en övergripande åsikt om "orten" Sandviken som sådan, 2) om huvudmannaskap, 3) om allmänna kommunikationer – inklusive gång- och cykelvägar - och om 4) energi och bostäders uppvärmning.

Den främsta av dessa är att förslaget kommer att *"cementera Sandviken som en i det närmaste helt isolerad enklav; med ensidig bebyggelse- och bostadsstruktur, vilken ger en likaledes ensidig befolkningssammansättning. /.../ kommer att sakna samhällsservice som förskolor, skolor, äldreboende, vårdcentral, rekreation, affärer och kollektiva kommunikationer. Invånarna kommer att vara närmast totalt bilberoende."* En tidigare utredning föreslog att utveckla Sandviken med ca 600 bostäder, i blandade former. Det skulle ge underlag för nämnda funktioner. Mot bakgrund av hur långt detta ärende har gått så är detta dock inget vi fortsättningsvis kommer att "strida" för.

Vi uttryckte även skepsis till enskilt huvudmannaskap, bland annat på grund av risken för att aktuella områden kan uppfattas som mer eller mindre privata och därmed avhållande för allmänheten. Därför är det bra att planförslaget betonar allemansrättslig tillgång till stränder och natur, oberoende av ägar- eller förvaltningsform, och att skyltar mm som kan verka avhållande för allmänheten inte får förekomma. Vi vill tillföra en skrivning om att kommunen ska utöva regelbunden tillsyn av dessa områden, i synnerhet stränderna.

Vad gäller allmänna kommunikationer så uppmärksammar planförslaget behovet av sådana. Det är bra. Dock saknas förslag på konkreta åtgärder för att på kort sikt komma till rätta med situationen. Det är helt enkelt inte acceptabelt att de närmaste kollektiva förbindelserna (året runt) finns på avstånd mellan 1 km och upp till 3 km. "Orten" kommer därmed att fortsätta att vara i det närmaste totalt bilberoende. Förslagen om cykel- och gångvägar, utmed Sandviksvägen och en "genare" väg till Ekeby är bra – men de borde genomföras med prio ett och inte dröja tills den tillkommande bostäderna, och därmed antalet boende, tillkommit.

Vi är sympatiskt inställda till de regler som föreslås vad gäller byggnaders utformning. Detta i synnerhet till att bebyggelse bör underordnas omgivande natur och att ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till landskapsbilden, omgivningens karaktär samt ge god helhetsverkan. Och inte minst att värna kulturvärdena. Vi vill dock att det tillförs rekommendationer relaterade till möjligheterna att tillvarata solenergi. Det nämns en minsta godtagbara taklutning. Det är bra, förutom utseende och underhåll även ur synpunkten att det gynnar möjligheten till användandet av solceller. Men lika viktigt i detta sammanhang är byggnaders lokalisering (placering, skugga, vind etc) och takutformning ur synpunkten bästa möjliga anpassning för solceller. Även om kulturvärdena kommer i första rummet så menar vi att beakta möjligheten för solceller bör nämnas specifikt.

Vad gäller energi så skriver förslaget följande: *"Värme. Fjärrvärme är inte aktuellt för området. Boende kan få värme genom egna lösningar som till exempel jord/bergvärme, värmepump eller elvärme. I enlighet med kommunens energiplan bör uppvärmning inte ske med direktverkande el eller fossila bränslen."* Det är utmärkta skrivningar. Men bland exemplen hävdar vi bestämt att solceller (alternativt solvärme) ska tillföras. Kanske bör även någon skrivning om användningen av skogsbränsle tillföras – åtminstone som en vägledning.

Södertälje den 14 september 2024

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Ljungdahl  
Remissansvarig  
0705669519, [lars@photronik.se](mailto:lars@photronik.se)