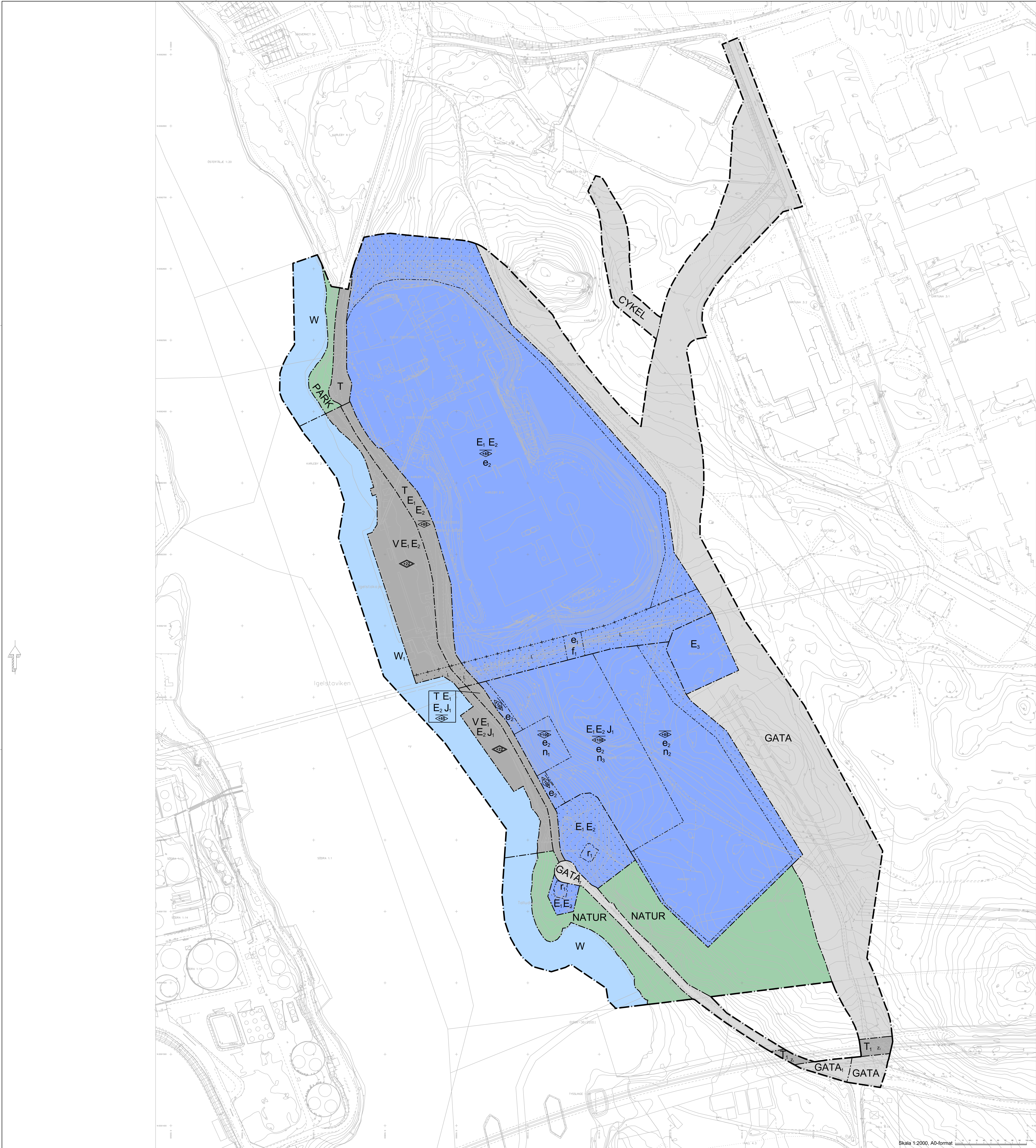




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- CYKEL. Cykelväg.
- GATA. Gata.
- NATUR. Naturområde.
- PARK. Park.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA. Gata.

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E. Kraftvärmeverk.
- E₁. Värmeverk.
- E₂. Transformatorstation.
- J. Processindustri och koldioxidseparering.
- T. Trafik.
- T₁. Järnvägstrafik på bro.
- V. Hamn.

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W. Vattenområde.
- W₁. Hamn.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e₁. Avstånd mellan rörbryggas totalhöjd och lägst hängande luftledning ska uppgå till minst 20 meter i höjd.
- e₂. Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan för skorstenar är +156 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte föras med byggnad. Stängsel och mur får uppföras.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan.
- Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan.

Utformning. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

- f. Endast rörbrygga.

Mellanlagertankar för koldioxid får endast placeras inom egenskapsområde med bestämmelse n1. Mellanlagertankar får ha en maximal lagringskapacitet om 2000 m3 per tank. Maximalt 8 mellanlagertankar får uppföras.

Skorstenar inom kvartersmark betecknad med E1, E2 och J1 får inte placeras närmare gräns för kvartersmarken i öster samt närmare område betecknat med I1 än skorstenens vertikala höjd.

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

- n₁. Markens höjd över angivet nollplan får som högst vara +10 meter.
- n₂. Markens höjd över angivet nollplan får som lägst vara +14 meter.
- n₃. Markens höjd över angivet nollplan får som lägst vara +10 meter.

Rivningsförbud. 4 kap. 15 § 1 st 4 p.

- r₁. Byggnad får inte rivas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

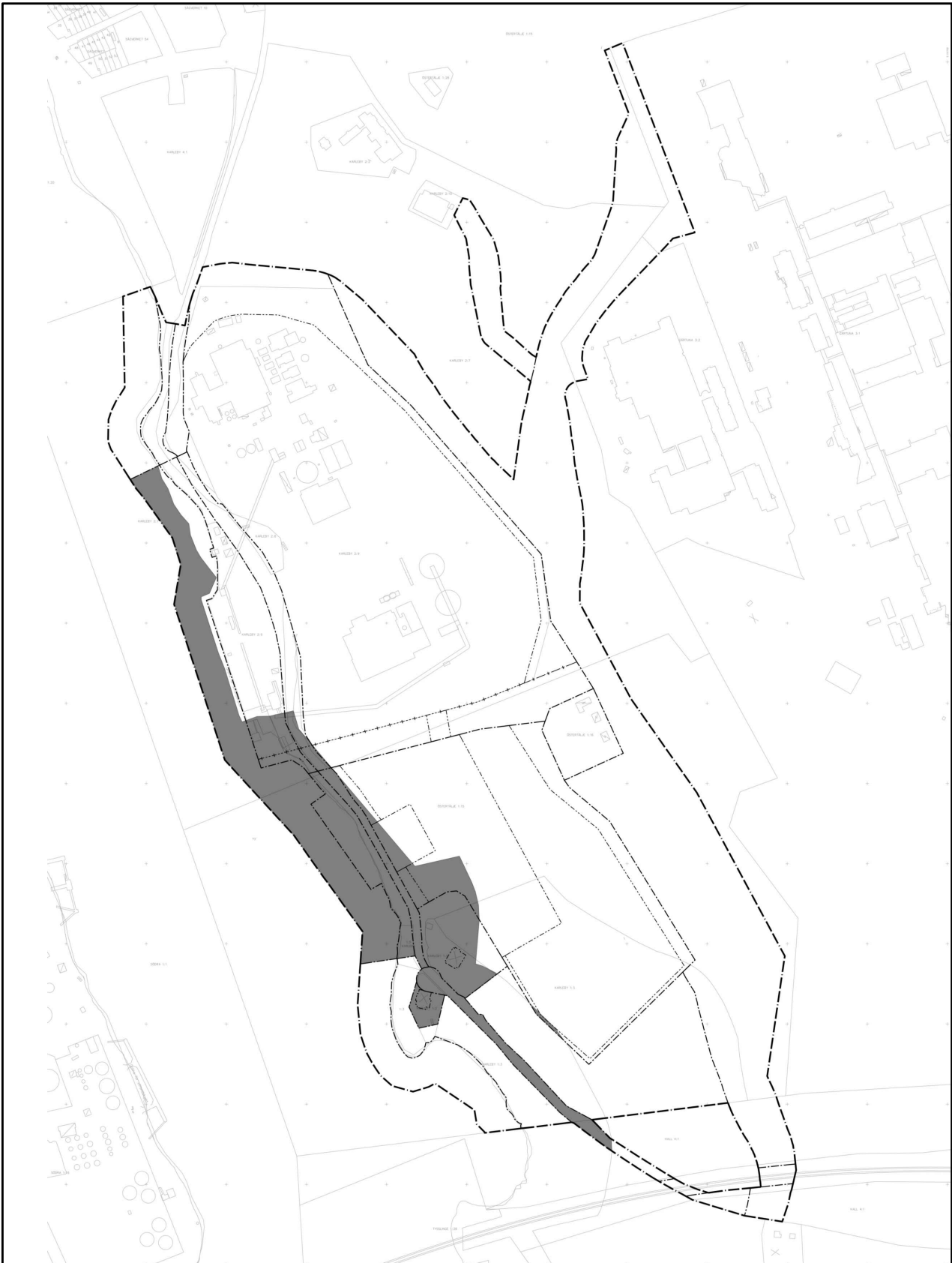
Markreservat. 4 kap. 6 §

- l₁. Markreservat för allmännyttig luftledning.
- z₁. Marken ska vara tillgänglig för allmän gatutrafik under järnvägen.

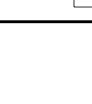
Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt för kvartersmark, vattenområde med bestämmelsen W1 samt allmän plats med bestämmelsen GATA1.

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränsmark, inbrett eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förordning
 - 1.1.1. Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - samt. Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - s:1. Registernummer för samfällighet
 - ga:1. Registernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv. sv. Servitut
 - k. Förordning
 - ll. Möjlig förordning
 - g. Överg. kulturhistorisk översikt
 - lv. Ledningsrätt
 - ny. Nyttjanderätt
 - vy. Vattentyta
 - Byggnad i allmänhet
 - Byggnad med takkonstr. resp. husv.
 - Uthus med takkonstr. resp. husv.
 - Sårbrot
 - Transformatorbyggnad
 - Trappa
 - Bossing
 - Färdvattenbrunn
 - Skydd byggnadsinre
 - Väg rökke
 - Staket
 - Silomur
 - Häck
 - Stenmur
 - Dike
 - Vattendrag
 - Vattendrag, mindre
 - Sjö
 - Gata, väg
 - GC-väg
 - Stig
 - Järnväg, skärvtig bredd
 - Järnväg, mittlinje
 - Lövträd
 - Barnrätt
 - Belysningsstolpe
 - Stolpe
 - + 0.0. Inbrett höjd
 - Höjdsvar. (med 0.5 meters skivdistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 2023-07-10
Kartan är framställd genom utdrag ur digital kartdatabas och kontrollerad inom planområdet
Mikael Lundgren
Kartläggare
Mehmet Alic
Mätningen för



Till planen hör:		☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan	☐ Granskningsutlåtande
☒ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning	☐ Gestaltungsprogram
☒ Samrådsredogörelse program	☒ Samrådsredogörelse	☐	☐ Illustration
☒ Planbeskrivning	☐	☐	☐

Detaljplan för		 Södertälje kommun	
Karleby 2:9 m.fl. (Igelstaverket)			
Diariumnummer: SBN 2018/002176			
Södertälje kommun	Stockholms län		Beslutsdatum
Samhällsbyggnadskontoret			
Samrådshandling		Antagande	
Upprättad 2025-01-22		Laga kraft	
	Oskar Pihl Plankonsult Svefa		
Christina Svartsjö Plancher	Oscar Olsson Plankonsult	Aktivnummer:	