

2025-04-30

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

YTTRANDE

Samråd för Detaljplan, del av Tveta-Valsta 4:1 och Jumsta 3:1 (Dnr SBN 2019/001782)

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade detaljplaneförslag.

Inledning

Vid en första genomgång av förslaget till detaljplan, som innebär etablering av industritomter på aktuella fastigheter, verkar allt väl genomtänkt och möjligt att förena med bevarandet av värdefull natur. När man fördjupat sig i utredningarna/underlagen och besökt området blir man däremot övertygad om att det är helt fel plats att exploatera för industritomter.

Även om det i stora delar varit ett militärt övningsområde är skogen, våtmarker, djur- och växtliv väl bevarade. Det talar för att stora delar av området borde bevaras för ekosystemtjänster och eventuellt göras mer tillgängligt för friluftsliv etc.

Detaljplaneförslaget inkräktar på en grön kil, vilket vi tycker är fel. Enligt RUFS är de gröna kilarna viktiga att bevara.

Gammelskog

Vi har som nämnts ovan inspekterat en del av skogen som benämns naturvärdesklass 2. Där fann vi bl. a. större vattensalamander, spillning från älg, tall med pansarbark, björkticka, lav i gamla granar och vitmossa. Vi tror att det skulle vara svårt att bevara denna gammelskog med industritomter runt om.

Jordbruksmark

Söder om Almviksberget finns gammal igenvuxen jordbruksmark, bl. a. fastigheterna Krokängen och Kärret, vilka delvis ingår i det planerade industritomtområdet. Det är enligt miljöbalken kap 3. § 4 förbjudet att exploatera områden med gammal jordbruksmark även om de är igenvuxna.

Våtmark

Våtmark och sumpområden i skog har en vattenabsorberande och vattenrenande funktion och tar upp koldioxid då vattennivån är på marknivå eller strax under. Sumpmarkers bevarande är viktigt för insekternas överlevnad och de i sin tur för många fågelarters överlevnad.

Vi kan inte acceptera en sänkning av grundvattennivån vid dessa områden för att kunna anlägga industritomter. Det skulle också kunna orsaka uttorkning av värdefulla högt liggande skogsområden och förstörelse av dess ekosystem.

Sammanfattningsvis efterlyser vi en genomgripande utredning om dagens vattenföring och de konsekvenser som olika alternativa förslag till förläggning av kvarter medför.

Gröna Kilar

Det presenterade förslaget kommer att påverka det gröna sambandet negativt, vilket vi är bekymrade över. Vi menar att en del av de kvarter som behövs för de önskade verksamheterna istället skulle kunna förläggas i den norra delen av planområdet. Detta skulle i första hand beröra kvarteret i den sydvästra delen av planområdet. Det kommer givetvis att vara en grannliga uppgift att bereda plats för de berörda verksamheterna i den norra delen, men med tanke på fördelarna för växt- och djurliv med ett sammanhållet, istället för delvis fragmenterat, samband anser vi det värt att utreda.

Strandskydd

Vi motsätter oss med bestämdhet förslaget om att upphäva strandskyddet på en del av området. Det särskilda skäl som anförs, dvs att området ”behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.” är inte relevant.

Det är ett i sammanhaget väldigt litet område som berörs, och vi menar att det helt klart är möjligt att åstadkomma önskade funktioner genom att modifiera planförslaget i denna del. Om inte det anses tillfredsställande hävdar vi bestämt att ”det angelägna allmänna intresset” mycket väl kan tillgodoses på annan plats, utanför området. Slutligen är det argument som framförs om att ”ytan där strandskyddet föreslås upphävas saknar skyddsvärd natur” över huvud taget inte relevant i sammanhanget.

Landskapsbild

Inom Södertälje kommun finns många vackra och spännande kuperade landskapstyper. Att förstöra landskapsbilden i planområdet skulle dra ner Södertäljes attraktionskraft och minska människors önskan att flytta hit.

Södertäljes bevarade natur har lockat naturälskare, hästuppfödare, ekologiska jordbrukare, lantbrukare, fårbönder m fl att etablera sig i kommunen. Ska de drivas härifrån?

Det har kommit till vår kännedom att det planeras byggas flerfamiljsbostäder strax söder om Långsjön. Det gör det än mer angeläget att bevara landskapet norr om Långsjön, minst fram till järnvägen.

Slutsats

Det är naturligtvis bra om nya arbetstillfällen skapas i Södertälje som har stor arbetslöshet men inte till priset av förstörd värdefull natur och förstörd landskapsbild i närområden.

Det vore därför bra om de tänkta industritomterna i aktuellt planområde söder om järnvägen kunde placeras någon annanstans.

Det borde gå att hitta nya platser för logistik och industri på redan hårdgjord mark som inte använts länge eller på mark intill motorvägar som redan är ”förstörd” och bullerpåverkad.

När det gäller Almviksområdet anser vi att det räcker med de industrietableringar som redan gjorts dvs norr om järnvägen och vid motorvägen i Södertälje och Nykvarns kommuner.

Vår kontaktperson i detta ärende är Anne Kawecki, 070-1599324, kawecki.anne@gmail.com

Södertälje den 30 april 2025

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Ljungdahl
Remissansvarig
0705-669519, lars@photronik.se