

2025-11-24

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Planenheten
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

YTTRANDE

Planprogrammet Långbro 1:5 m.fl. Diarienumr: VA 2023/000041

Inledning

Hela planprogrammet verkar genomtänkt och seriös men täcker ett för stort område. Det vore bäst att begränsa planområdet till de ytor som är markerade med orangeradigt mönster på översiktskartan som finns i dokumentet Planprogram Långbro 1:5 m. fl. sid 35. Detta för att inte påverka det fina skogsområdet för mycket och för att göra det lättare att ta hand avlopps- och dagvatten. För få plats med fler bostäder och invånare i Mölnbo föreslår vi att en utredning görs om man kan förtäta bebyggelsen i Mölnbo tätort eller söder om tätorten.

Om ändå den föreslagna ursprungliga planen går igenom har vi följande synpunkter:

Infrastruktur

Man har tänkt ordentligt på infrastrukturen och på vad det medför för Mölnbo i stort. Kanske en utbyggd skola, affär, äldreboende, förbättrad kollektivtrafik och en förskola inom det nya området. Väldigt bra!

Det blir en naturlig koppling till övriga delar av tätorten och bra cykel och gångvägar mot centrala Mölnbo. Det ser vi positivt på!

Väldigt positivt är att planen prioriterar träbebyggelse. Vi såg inte att detta skulle vara tvingande men det skulle det kunna vara det tycker vi. Sedan uppskattar vi i planen att man ska undvika sprängningar för att jämna ut olika nivåer och istället bygga på stolpar när det är höjdskillnader.

När det gäller anslutningsvägar från väg 57 så anger man som huvudinfart (för 70% av trafiken), Rosendalsvägen och vägarna Skogstorpssvägen och Backvägen som sekundära infarter. Alternativet med en avfart vid Fristavägen förkastades med motiveringen bl.a. att detta var mer komplicerat att bygga och därmed dyrt. Vägen skulle i så fall gå genom Balsberga för att sedan ansluta till Rosendalsvägen vid nuvarande IP.

Tänk om det nya området växer och mer och mer trafik ska gå genom Rosendalsvägen och nära skolan? Risken är att man i efterhand måste överväga en ny väg p.g.a. av miljöproblem med mycket trafik. Är det inte bättre att nu bygga långsiktigt?

Naturvärdesinventeringen/arna

Vi har invändningar när det gäller beaktandet av naturvärden i kvarteren längst upp i norr, vid "Norrby sjö". Området nämns väldigt lite i planen och de specifika utredningarna.

Planen anger bebyggelse i den norra delen av planområdet tom ca 100 meter från den tidigare stranden till Norrby sjö, en f.d. sjö som numera är våtmark med avrinning i Bergasjön. En del av den s.k. Norrby sjö, den södra delen, ingår i planområdet.

Våtmarken Norrby sjö verkar märkligt nog inte ha omfattats av en komplett naturvärdesinventering trots att man i nästan alla andra riktningar har inventerat även en bra bit utanför planområdet.

Mycket nära våtmarken, ca 150 meter därifrån, anger planprogrammet fynd av större vattensalamander.

Området ingick inte i fågelinventeringen 2023, även om man kan tro det när man läser planprogrammet. Man har heller inte inventerat förekomsten av fladdermöss i området. Denna våtmark ingick inte i förstudien utredningsområde. I förstudien anges dock på karta att denna våtmark är en livsmiljö för fladdermöss men utanför utredningsområdet för förstudien. Förstudien föreslår dock att en inventering av fladdermöss görs både inom detaljplaneområdet och i dess direkta närhet.

Vi motsätter oss vidare planering av de två bostadskvarteren i norr tills området närmast våtmarken Norrby sjö och själva våtmarken har genomgått ytterligare en naturvärdesinventering.

Dagvattenavrinningen för de nordligaste kvarteren i planområdet är tänkt att ske till denna våtmark och kan därmed förstöras.

Skog med höga naturvärden

Skogsområden med höga naturvärden som planeras sparas behöver större obebyggda ytor runt om som buffert för att inte förstöras och slitas ner.

Jordbruksmark

Det är bra att inte stora områden med jordbruksmark ska exploateras för bostadsbyggande.

Föreslaget om en ekoby i området sydväst om Skogstorp svägen kring torpet Backen tycker vi är bra, om konsekvenserna studeras vidare enligt förslagen.

Södertälje den 24 november 2025

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Ljungdahl
Remissansvarig
070-566 95 19, lars@photronik.se