

2026-01-23

Till
Nykvarns kommun
Bygglovenheten
bygglov@nykvarn.se
08-5550 1000

Yttrande

Ansökan om bygglov på fastigheten Långängen 1:1 (Diarienummer BYGG.2025.220)

Härmed ber Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn att få anföra följande synpunkter avseende ansökan om nybyggnad av ridhus på fastigheten Långängen 1:1 i Nykvarns kommun. (Diarienummer BYGG.2025.220).

Föreningen anser att det så kallade detaljplanekravet i 4 kap. PBL utgör hinder för att bifalla ansökan om bygglov för en så omfattande ridhusanläggning som det är frågan om. Verksamheten måste alltså bli föremål för detaljplaneläggning för att kunna bifallas av kommunen.

Detta eftersom anläggningen kommer att medföra en betydande inverkan på omgivningen genom ökade trafikmängder och ökat läckage av näringsämnen genom närheten till det dike som direkt löper ut i Långsjön (4 kap. 2 § 1 stycket punkt 4a).

En ridsportsanläggning av en sådan storlek som det är frågan om kommer att generera mycket trafik. Att den ansökta verksamheten ska ligga utan kollektivtrafikförsörjning men ca 4 km från E20 talar även det för en kraftigt ökad biltrafik i området. Enligt förarbetena till bestämmelsen är just buller och ökad trafik sådana aspekter som räknas som betydande inverkan och därför ska bli föremål för detaljplanering:

"Med inverkan på omgivningen avses både den inverkan på miljön och den inverkan på omgivningen i övrigt som uppstår på grund av bebyggelsen. Som exempel på sådan inverkan kan nämnas om bebyggelsen ska uppföras på mark som ur miljösynpunkt är värdefull samt om den planerade användningen ger upphov till buller eller genererar mycket trafik." (prop. 2017/18:167 s. 21)

Föreningen anser vidare att undantagsregeln i tredje stycket inte är tillämpligt, eftersom det behövs en prövning om verksamheten medför betydande miljöpåverkan. Föreningen anser att det är uppenbart att det rör sig om en miljöpåverkan i en sådan omfattning att en miljöbedömning behöver tas fram för att granska anläggningens påverkan på omgivningen.

Såvitt föreningen förstår ska byggnaden byggas på mark som klassificeras som brukningsvärd jordbruksmark, vilket också föranleder en bedömning enligt miljöbalkens hushållningsbestämmelser i 3 kap. 3 § miljöbalken. Enligt bestämmelsen får sådan mark endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar för att tillgodose "väsentliga samhällsintressen", vilket inte hästsport kan anses vara. Att marken idag inte används som jordbruksmark förändrar inte bedömningen (se MÖD:s domskäl i mål nr P 4193-19, där det räckte att marken var "gräsbärande").

Verksamheten kommer enligt föreningens mening dessutom att behöva parkeringsplatsyta (vilket i sig kan aktivera detaljplanekravet och mkb-kravet).

Föreningen anser sammantaget att lovansökan inte kan bifallas med tanke på omfattningen, jordbruksmarkens skydd, påverkan på vattnet i den närliggande sjön och den värdefulla jordbruksbygden och trafikens påverkan på miljön och grannarna. Föreningen anser vidare att verksamheten i alla händelser behöver prövas inom ramen för en detaljplaneprocess.

Kontaktpersoner i detta ärende är Anne Kawecki, 070-1599324, kawecki.anne@gmail.com, och Kerstin Karlsson, 070-6371127, kerstin.solklar@gmail.com

Södertälje-Nykvarn 23 januari 2026

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Klasén
ordf.
073-5638001, lars.klasen@outlook.com