

2026-03-16

Till
Länsstyrelsen i Stockholms län
via Nykvarns kommun
Bygg- och miljönämnden
155 80 Nykvarn
E-mail kommun@nykvarn.se

Överklagande av beslut 2026-02-19 §15 om bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Långängen 1:1 (Diarienummer BYGG.2025.220)

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn överklagar härmed beslutet att bevilja bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten Långängen 1:1 i Nykvarns kommun.

Föreningen hänvisar till sitt tidigare yttrande i ärendet, ställt till Nykvarns kommun, Bygglovenheten (daterat 2026-01-23) och vidhåller de synpunkter som där har framförts. Nedan utvecklas dessa närmare.

Detaljplanekrav och prövning enligt plan- och bygglagen

Bygglovets har beviljats med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen. En sådan prövning förutsätter att åtgärden uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen samt att kommunen har tagit ställning till om åtgärden kräver detaljplan enligt 4 kap. plan- och bygglagen.

Vid bygglovsprövning utanför detaljplanelagt område ska markens lämplighet bedömas och det ska övervägas om åtgärdens omfattning eller påverkan på omgivningen är sådan att den bör föregås av detaljplan.

Av beslutets sammanfattning framgår endast att fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Föreningen kan inte se att någon närmare prövning av markens lämplighet eller behovet av detaljplan har redovisats i beslutet. Den planerade anläggningen är av sådan omfattning att den kan medföra betydande påverkan på omgivningen, bland annat genom ökad trafik, förändrad markanvändning och risk för påverkan på närliggande sjö och diken.

Enligt 4 kap. 2 § första stycket 4 a plan- och bygglagen ska detaljplan upprättas om bebyggelsen kan antas medföra betydande påverkan på omgivningen. Som framgår av förarbetena ska även påverkan i form av ökad trafik och annan påverkan på omgivningen beaktas vid denna bedömning (prop. 2017/18:167 s. 21).

Föreningen har tidigare framfört att anläggningen kan medföra betydande trafikökning. Tillfartsvägarna är smala och går genom bebyggelse och jordbruksmark, och påverkan på trafiksituationen och omgivningen har inte utretts tillräckligt.

Mot denna bakgrund anser föreningen att åtgärden är av sådan omfattning att den bör prövas inom ramen för detaljplan.

Jordbruksmark och hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken

Såvitt föreningen förstår ska byggnaden uppföras på mark som klassificeras som jordbruksmark.

Enligt hushållningsbestämmelserna i 3 kap. miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det ändamål som de är mest lämpade för och skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön.

Brukningsvärd jordbruksmark får enligt bestämmelserna endast tas i anspråk om det behövs för ett väsentligt samhällsintresse och om behovet inte kan tillgodoses på annan plats. En anläggning för privat hästverksamhet kan enligt föreningens mening normalt inte anses utgöra ett sådant väsentligt samhällsintresse som avses i bestämmelsen.

Att marken inte används som jordbruksmark i dag förändrar inte denna bedömning (se MÖD:s domskäl i mål nr P 4193-19). Det framgår inte av beslutet att någon sådan prövning har gjorts.

Miljöbalken och behov av miljöbedömning

Det framgår inte av handlingarna att någon behovsbedömning enligt 6 kap. 6–7 §§ miljöbalken har gjorts. Med hänsyn till åtgärdens omfattning och lokalisering kan det enligt föreningens mening finnas skäl att överväga om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Föreningen vill särskilt peka på att anläggningen kan innebära påverkan på närliggande sjö och diken, bland annat genom risk för näringsläckage. Mot denna bakgrund framstår det som att behovet av miljöbedömning borde ha övervägts för att kunna bedöma anläggningens påverkan på omgivningen.

Föreningen noterar även att beslutet inte innehåller någon redovisning av hur bestämmelserna i miljöbalken har beaktats vid prövningen, vilket gör det svårt att bedöma om ärendet har utretts i den omfattning som krävs vid en prövning av denna typ.

Sammanfattning

Föreningen anser sammantaget att ansökan inte kan bifallas med hänsyn till anläggningens omfattning, behovet av detaljplan, jordbruksmarkens skydd, påverkan på vatten och omgivning samt den trafikökning som verksamheten kan medföra.

Föreningen anser därför att åtgärden bör prövas inom ramen för detaljplan.

Föreningen vidhåller vad som tidigare anförts i yttrandet och anser sammantaget att beslutet inte kan stå fast. Föreningen förbehåller sig rätten att inkomma med kompletterande synpunkter.

Yrkande

Naturskyddsföreningen yrkar att beslutet att bevilja bygglov upphävs.

Föreningen yrkar i andra hand att beslutet upphävs och att ärendet återförvisas till kommunen för fortsatt handläggning.

Södertälje-Nykvarn 16 mars 2026

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Klasén
ordf.
073-5638001, lars.klasen@outlook.com