

Till
Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret – Planenheten
151 89 Södertälje
E-post: sbk.plan@sodertalje.se

YTTRANDE

Detaljplan för Hermelinen 1 m fl. (Dnr: SBN 2023/000149)

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn ber härmed att få lämna följande synpunkter på rubricerade samrådsförslag till detaljplan.

Inledning

Vi vill inleda med att vi anser det bra att området, med sitt ursprung i 1950- och 60-talets ”ideal”, undergår en omvandling som passar dagens och, så långt man kan förutse, morgondagens om inte ideal så i alla fall verklighet.

Projektet är på ett väldigt tidigt stadium och vi vill därför här bara ge några mer allmänna kommentarer. Vi vill inleda med att säga att vi i stort sett ser positivt på detaljplaneförslaget. Föreslagen ny bebyggelse synes vara väl gestaltad och relativt väl anpassad till områdets storlek, befintlig infrastruktur och omgivning.

Byggnader, gårdsmiljöer, trygghet och grönytor

Den allmänna platsen är enligt vår mening för liten! Vi menar att den nya, lite lägre, bebyggelsen närmast gångvägen och vattendraget, dvs bostäder på parksidan av höghusen, ska uteslutas ur planen! Det skulle lösa de synpunkter som vi fått oss till del gällande minskningen av parkens storlek. Det skulle också lösa ”problemet” med, som vi anser, alltför stora betoning av ”privata” gårdsmiljöer och områden – och därmed också uppnå den trygghet som planen de facto eftersträvar. Vi ifrågasätter skrivningen om ”privata gårdsmiljöer” som kan tolkas som att de inte får beträdas.

Kommunikationer

Beträffande kommunikationer ser vi i synnerhet positivt på de föreslagna satsningarna på kollektivtrafik och cykling (och gång). Kort sagt: bra! Vi är förvisso för att begränsa privatbilismen – av klimat- och platsskäl, men det går inte att bortse från dagens och den förutsebara framtidens läge, med ett ganska stort bilberoende. Frågan om parkeringsplatser måste utredas vidare. Som vi uppfattar det kommer ytor för ny bebyggelse ta en del befintliga parkeringar i anspråk, ett faktum som måste utredas vidare. Dessutom bör det inte utan vidare förutses att ett parkeringstal om 0,7 är tillräckligt, än mindre 0,5! Möjligen är det något utopiskt att föreslå bilpooler, men vi menar att initiativ i den vägen mycket väl kan tas redan nu.

En med denna sammanhörande fråga är hur detta stora tillskott till personer – och därmed bilar! – kommer att påverka Birkakorset! Det står helt klart att den redan idag besvärliga situationen mot centrum och den övriga staden måste få en lösning innan planen genomförs.

Dagligvaruförsörjning

Beträffande dagligvaruförsörjningen menar vi att den avhandlas alltför vagt. Strukturplanen anger att *”Centrum bör utvecklas och utvidgas med olika verksamheter, små butiker och kommunala verksamheter. Det är viktigt att bibehålla servicenivån med bland annat en livsmedelsbutik.”*. En livsmedelsbutik av någorlunda storlek är fundamentalt – för att så gott det går undvika bil- och annat kommunikationsberoende!

Teknisk försörjning - energi

Även om byggnaderna ansluts till fjärrvärmenätet så menar vi att de i så stor utsträckning som möjligt ska anpassas till tillvaratagande av solenergi, t.ex. med solceller. Vi förstår att det kan bli knepigt arkitektoniskt att förlägga byggnaderna så lämpligt så möjligt m a p denna aspekt – men det hindrar inte att taklutningar och andra anpassningar kan ske för att uppnå detta. Vi anser det märkligt att frågan inte ens berörs i planförslaget!

En fråga som sammanhänger med detta är vilket byggnadsmaterial som avses användas. Trä eller betong (t ex). Vi förutser att denna fråga utreds grundligt i nästa skede av samrådet.

Södertälje den 28 augusti 2026

Naturskyddsföreningen i Södertälje-Nykvarn

Lars Ljungdahl
Remissansvarig
0705-669519, lars@photronik.se